

Villa

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2433
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	463 sqm
Telekterület	850 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 3 500 000

Tengerparti luxusvilla eladó - Omiš Riviéra

Ez az **exkluzív luxusvilla** a festői **Omiš Riviéra** festői városában, **a tengertől az első sorban** található, és **páratlan befektetési lehetőséget** kínál Horvátország egyik legcsodálatosabb tengerparti célpontjában.

A 850 m²-es területtel és lépcsőzetes kialakítással ez az ingatlan **a luxus, a magánélet és a lélegzetelállító Adriai kilátás** igazi oázisa.

Villa áttekintése:

- **Lakóterület:** 463,45 m²
- **Telek területe:** 850 m²
- **Hálószobák:** 4 | **Fürdőszobák:** 6
- **Végtelenített medence, edzőterem, szauna és szórakoztató terület**
- **Teljesen bútorozott, költözhető**
- **Saját garázs és tágas teraszok**

Villa elrendezése és jellemzői

Pince:

- **Szórakoztató rész** – ideális a társasági élethez
- **Teljesen felszerelt edzőterem és szauna**
- **Technikai helyiség, mosókonyha, fürdőszoba és medence felszerelési hely**

Földszint:

- **Egyterű konyha, étkező és nappali**
- **Közvetlen hozzáférés a teraszhoz, a végtelenített medencéhez és a napozóterülethez**
- **Nyári konyha és vendég WC**

Első emelet:

- **Három tágas hálószoba**, mindegyik saját fürdőszobával
- **Nagy fedett és fedetlen teraszok** panorámás kilátással a tengerre

Második emelet:

- **Mesterlakosztály gardróbbal és két fürdőszobával**
- **Saját garázs**
- **Hatalmas, fedett terasz lenyűgöző kilátással a tengerre**

Kiváló elhelyezkedés és befektetési lehetőség

- **Első sor a tenger felé** – közvetlen hozzáférés a kristálytishta vizekhez
- **Zavartalan panoráma az Adriai-tengerre**
- **A tekintélyes omisi riviéra** – keresett ingatlanpiac
- **Közel éttermekhez, üzletekhez és alapvető szolgáltatásokhoz**
- **Magas bérbeadási lehetőség** – ideális luxusnyaralónak vagy befektetési ingatlannak

Beköltözésre készen – teljesen bútorozott és felszerelt

Ez az **előkelő villa teljesen bútorozottan** kerül értékesítésre, lehetővé téve az **azonnali lakhatást** és a luxus kényelmi szolgáltatások könnyű élvezetét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omis, Dalmácia



Ár/m²:
7559 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5873 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6383 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



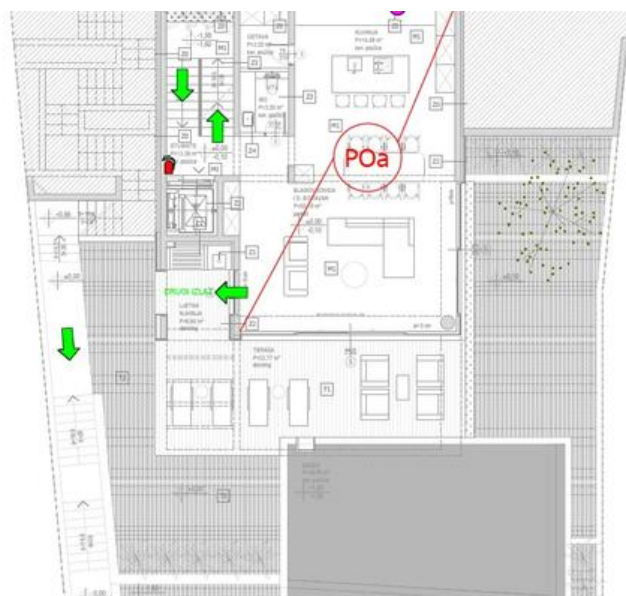
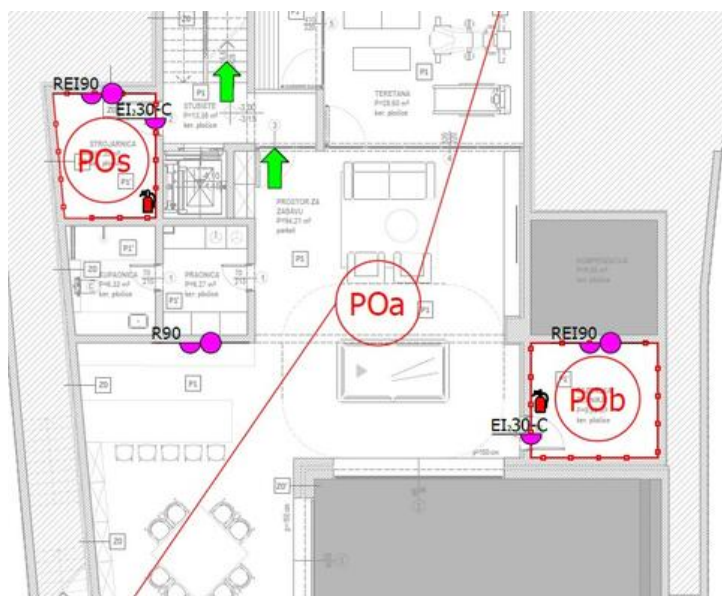
Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia

