

Villa

Murter, Dalmácia



ID Kód	RE-U-31429
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Murter
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	550 sqm
Telekterület	660 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérésre

Exkluzív luxusvilla panorámás kilátással a tengerre Murterben - mindössze 250 méterre a strandtól

Büszkén mutatunk be egy **exkluzív, modern dizájner villát** mindössze **250 méterre a tengertől**, lélegzetelállító **panorámás kilátással a tengerre** és **luxus kényelmi szolgáltatásokkal** a keresett **Murter** negyedben .

Ez az **550 m²-es villa** teljesen berendezett és **csúcsminőségű anyagokkal** díszített , **padlótól a mennyezetig érő üvegfalakkal**, amelyek minden szobát **természetes fénnel töltenek meg**, és **lenyűgöző kilátást nyújtanak** az Adriai-tengerre és a környező természetre.

A villa minden szobája **légkondicionált** és **padlófűtéssel** rendelkezik, amely egész évben biztosítja a kényelmet.

Az ingatlan adatai:

- **Teljes terület:** 550 m²
- **Telek területe:** 732 m²
- **Hálósobák:** 4 | **Fürdőszobák:** 4
- **Végtelenített medence, jakuzzi és wellness részleg**
- **Teljesen bútorozott, költözhető**
- **Három fedett parkolóhely**
- **Parkosított kert automata öntözőrendszerrel**

Villa elrendezése és jellemzői

Pince:

- Tágas **szórakoztató és játéktér**
- **Biliárdterem, edzőterem és wellness részleg** szaunával
- **Közvetlen hozzáférés a végtelenített medencéhez** , a napozóteraszon és a nyári konyhához grillezővel

Földszint:

- **4 tágas, fürdőszobás hálósoba** , amelyek mindegyike panorámás kilátást nyújt a tengerre és az olajfaliigetre

Első emelet:

- **Egyterű nappali, étkező és konyha** padlótól a mennyezetig érő üvegfalakkal
- Nagy **terasz jakuzzival** , tökéletes a látványos naplementék megtekintésére

Második emelet (tetőterasz):

- **Társalgó a társasági élethez és a pihenéshez**
- Akadálytalan **360°-os kilátás a tengerre és a természetre**

Kiváló elhelyezkedés és befektetési lehetőség

- **250 m-re a strandtól** – rövid sétára a kristálytisza vizekhez
- **Közel üzletekhez, éttermekhez és alapvető szolgáltatásokhoz**
- **Kiváló közlekedési kapcsolatok** – az autópálya és a spliti repülőtér közelében
- **Magas bérleti lehetőség** – ideális luxusnyaraló befektetésnek

Ez a **lenyűgöző dizájner villa Murterben az elegancia, a kényelem és a lélegzetelállító kilátás páratlan keverékét** kínálja, így ideális választás **luxuslakáshoz vagy jövedelmező bérbeadáshoz** .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Murter, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

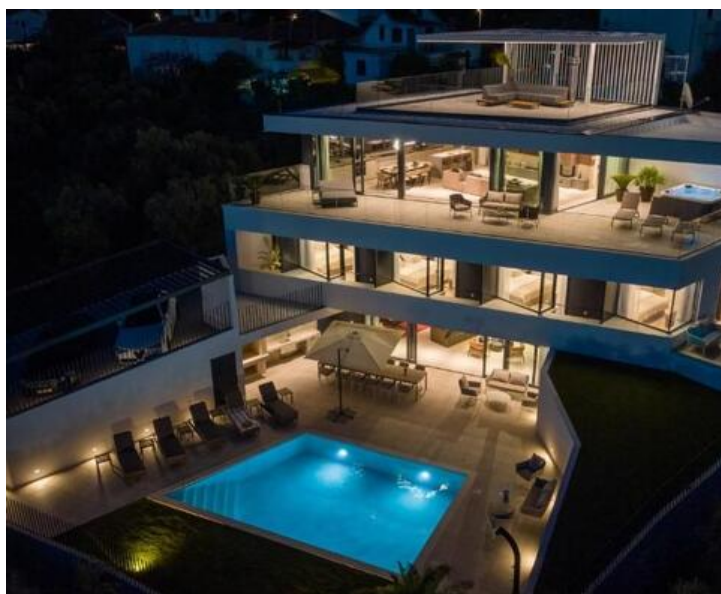
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

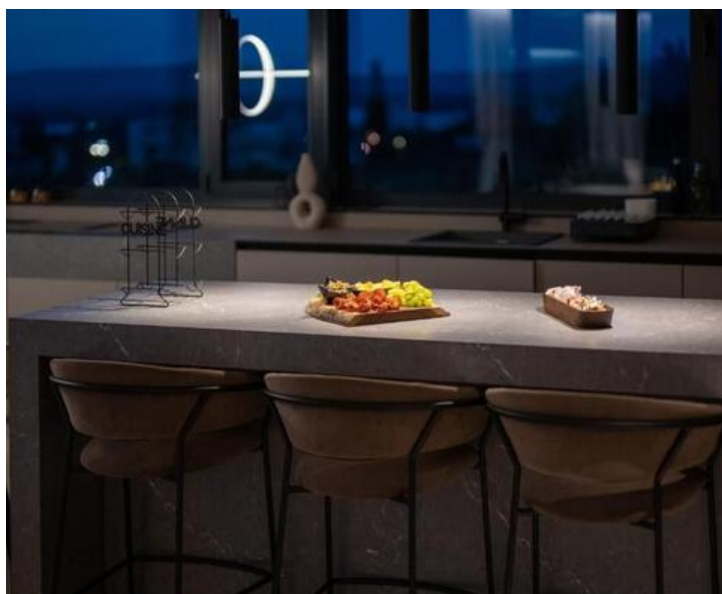
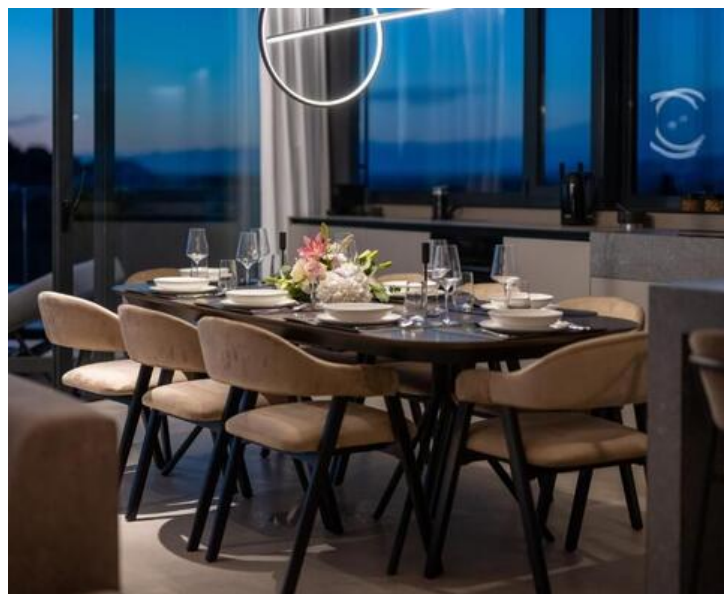
Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmácia



Villa

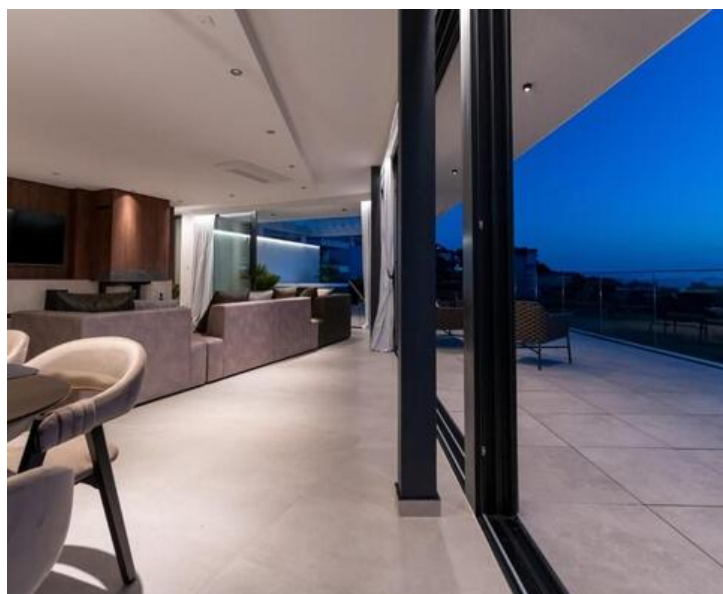
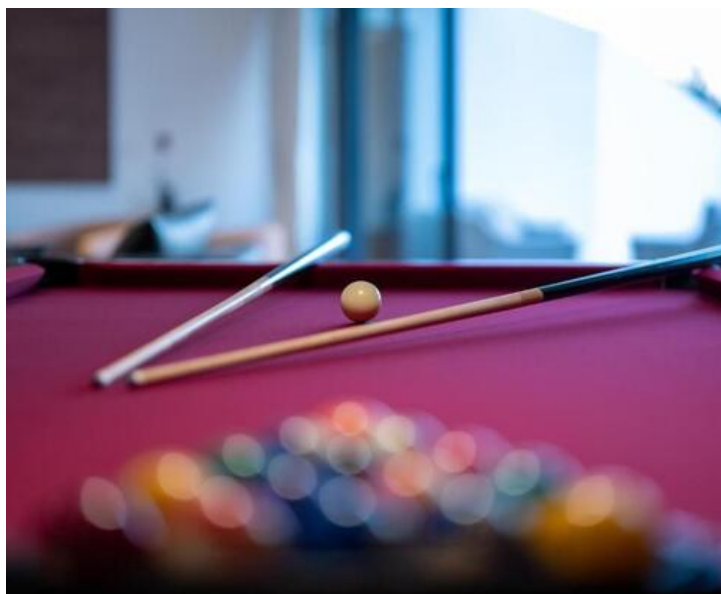
Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

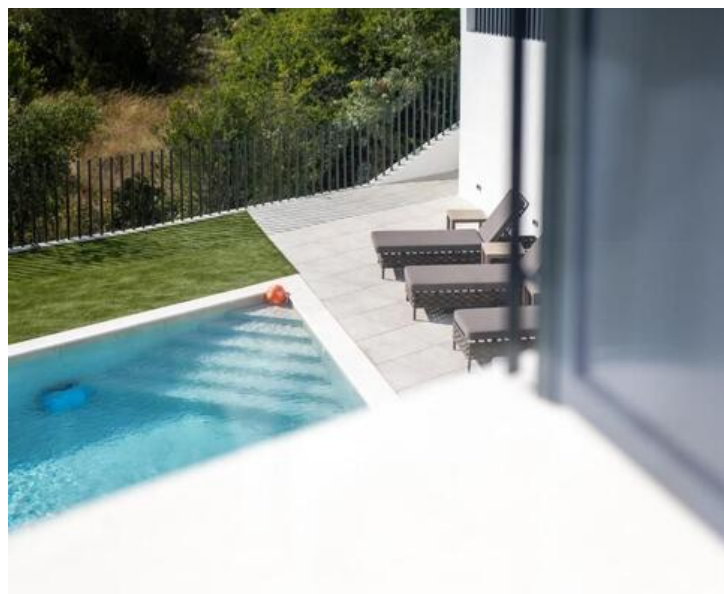
Villa

Murter, Dalmácia



Villa

Murter, Dalmácia



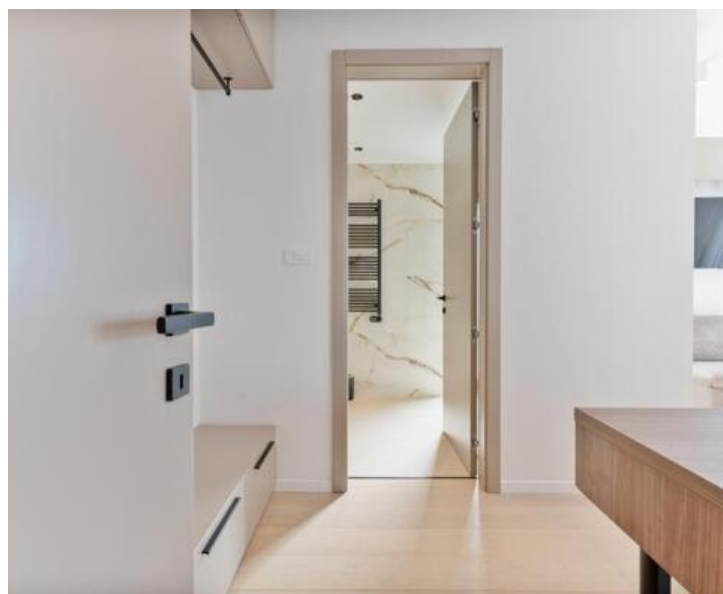
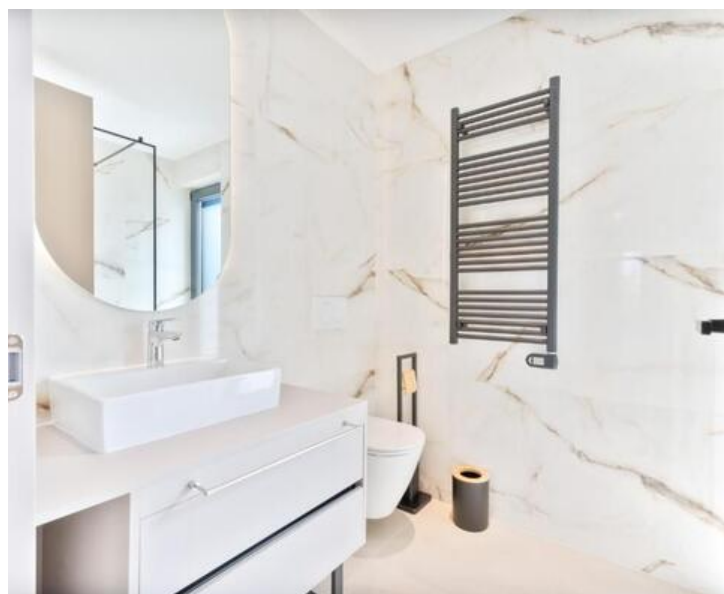
Villa

Murter, Dalmácia



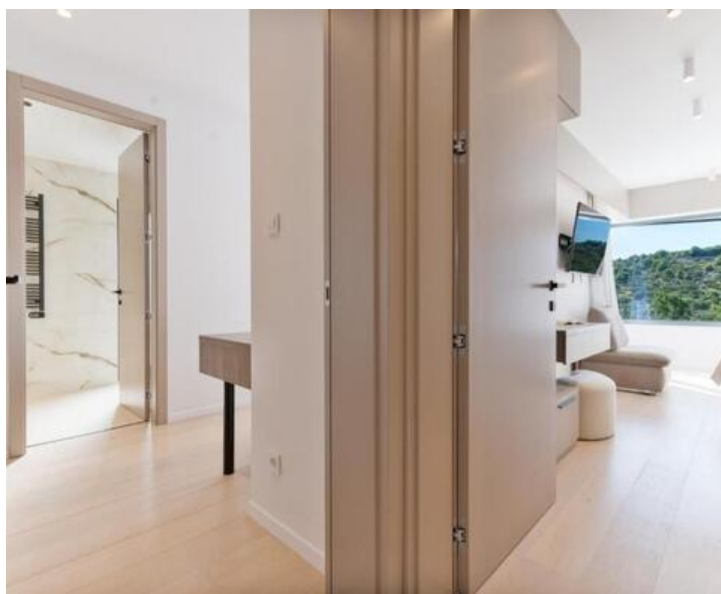
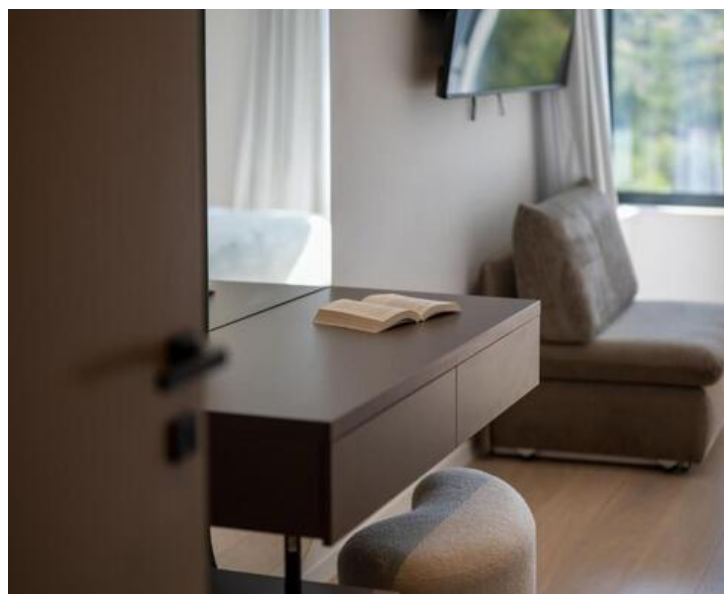
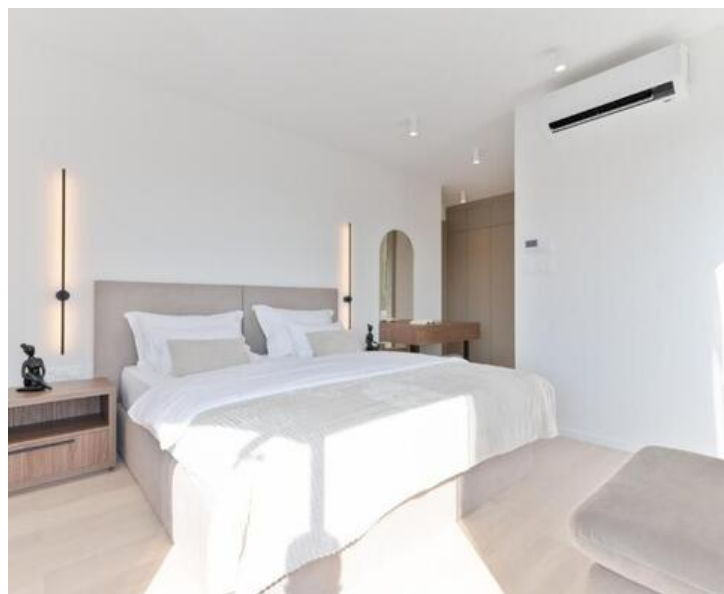
Villa

Murter, Dalmácia



Villa

Murter, Dalmácia



Villa

Murter, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com