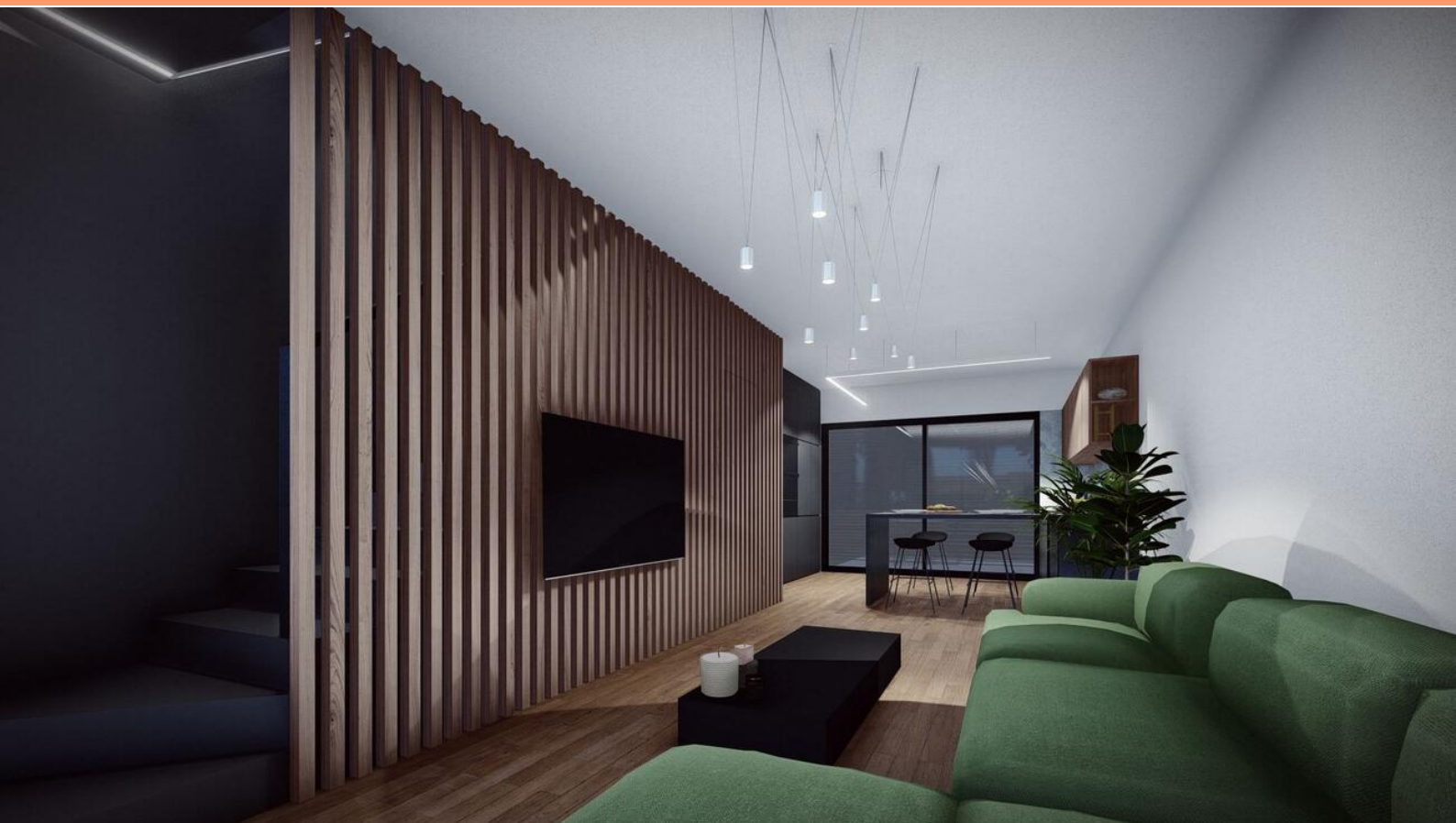




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-37928

Ház

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Igen

900 m

77 sqm

2

1

€ 380 000

Modern sorház eladó Porečben - 900 méterre a strandtól

Ez a **modern városháza** egy **új lakóövezetben** található, mindössze **2 km-re Poreč városközpontjától** és **900 méterre a strandtól**. A **kényelem és a kényelem** tökéletes kombinációját kínálja.

Az ingatlan részletei

- **Teljes terület:** 77 m²
- **Földszint:** nyitott terű **nappali, konyha és étkező**, valamint **vendég WC**
- **Első emelet:** két **világos hálószo**ba és egy **modern fürdőszoba**
- **A nagy üveglablakok bőséges természetes fényt** biztosítanak az egész lakásban
- **Multisplit fűtési és hűtési rendszer** (egy egység a földszinten, egy minden hálósobában)
- **Opcionális elektromos padlófűtés** felár ellenében
- **Egy privát parkolóhely** további beépítési lehetőséggel

Kiváló elhelyezkedés és életmód

Ez a **békés, de jó kapcsolatokkal rendelkező közösség** ideális egyensúlyt kínál a **nyugodt élet és a könnyű hozzáférés között Poreč városközpontjához, strandjaihoz, éttermeihez és szórakozási lehetőségeihez**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4935 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

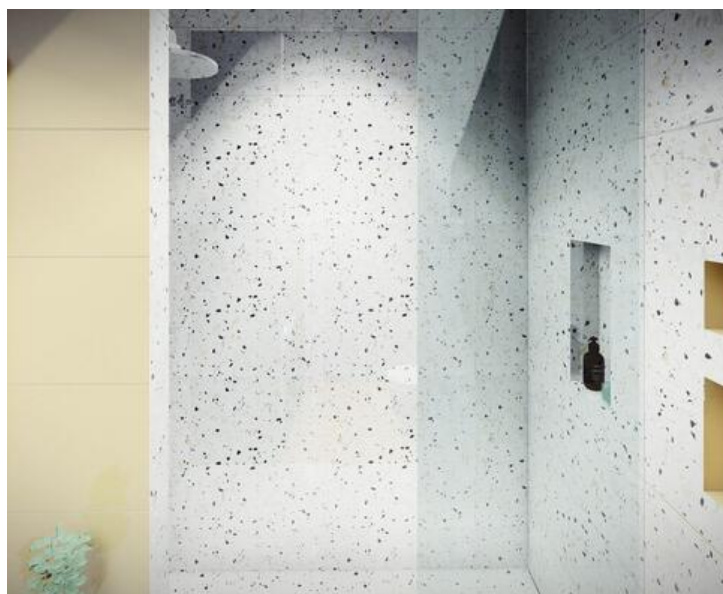
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

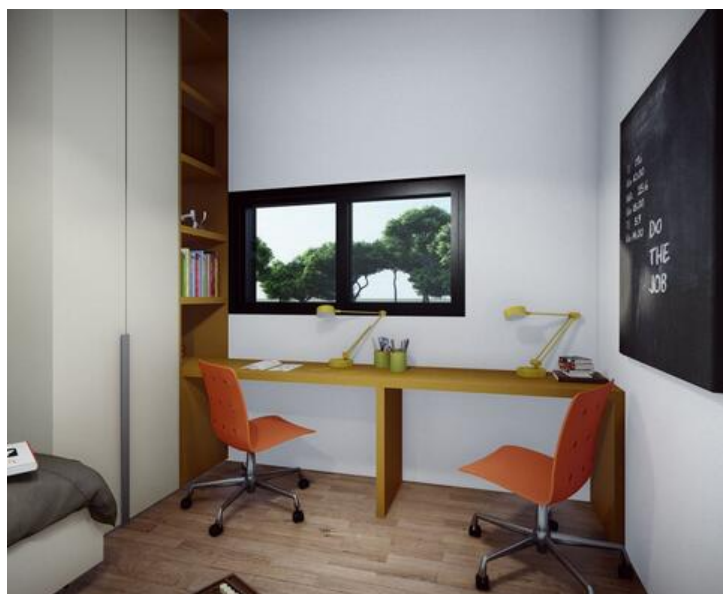
Ház

Poreč, Isztria



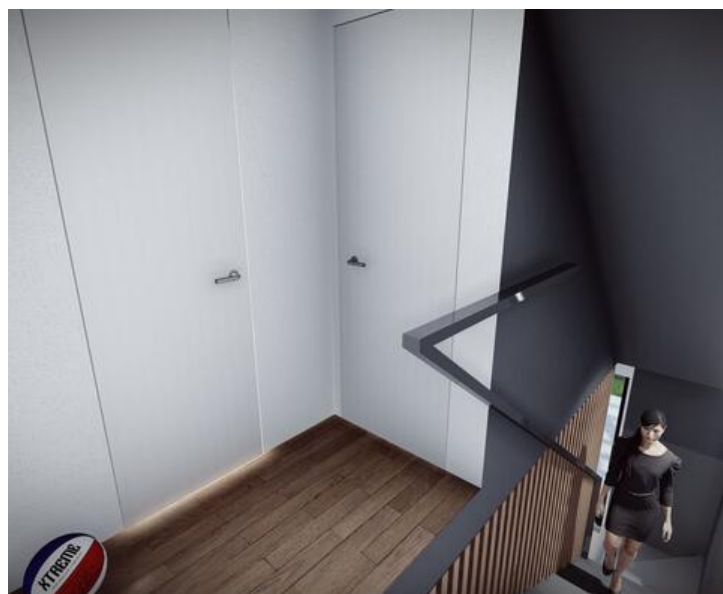
Ház

Poreč, Isztria



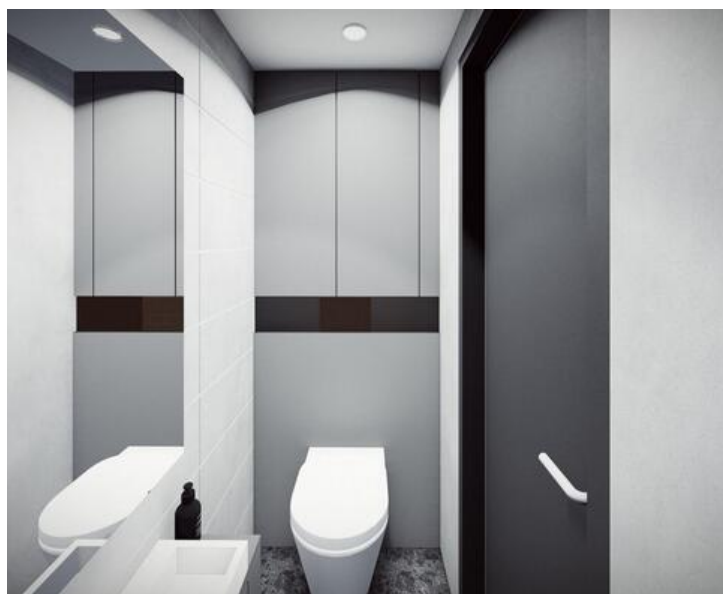
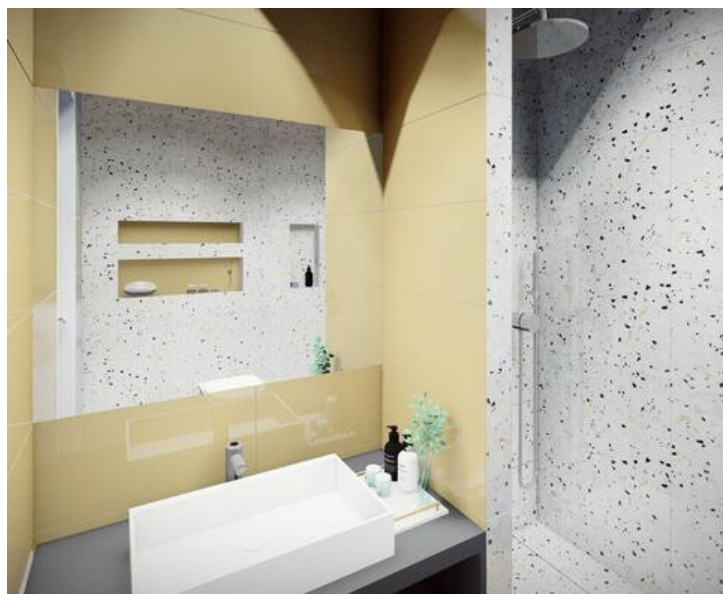
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



