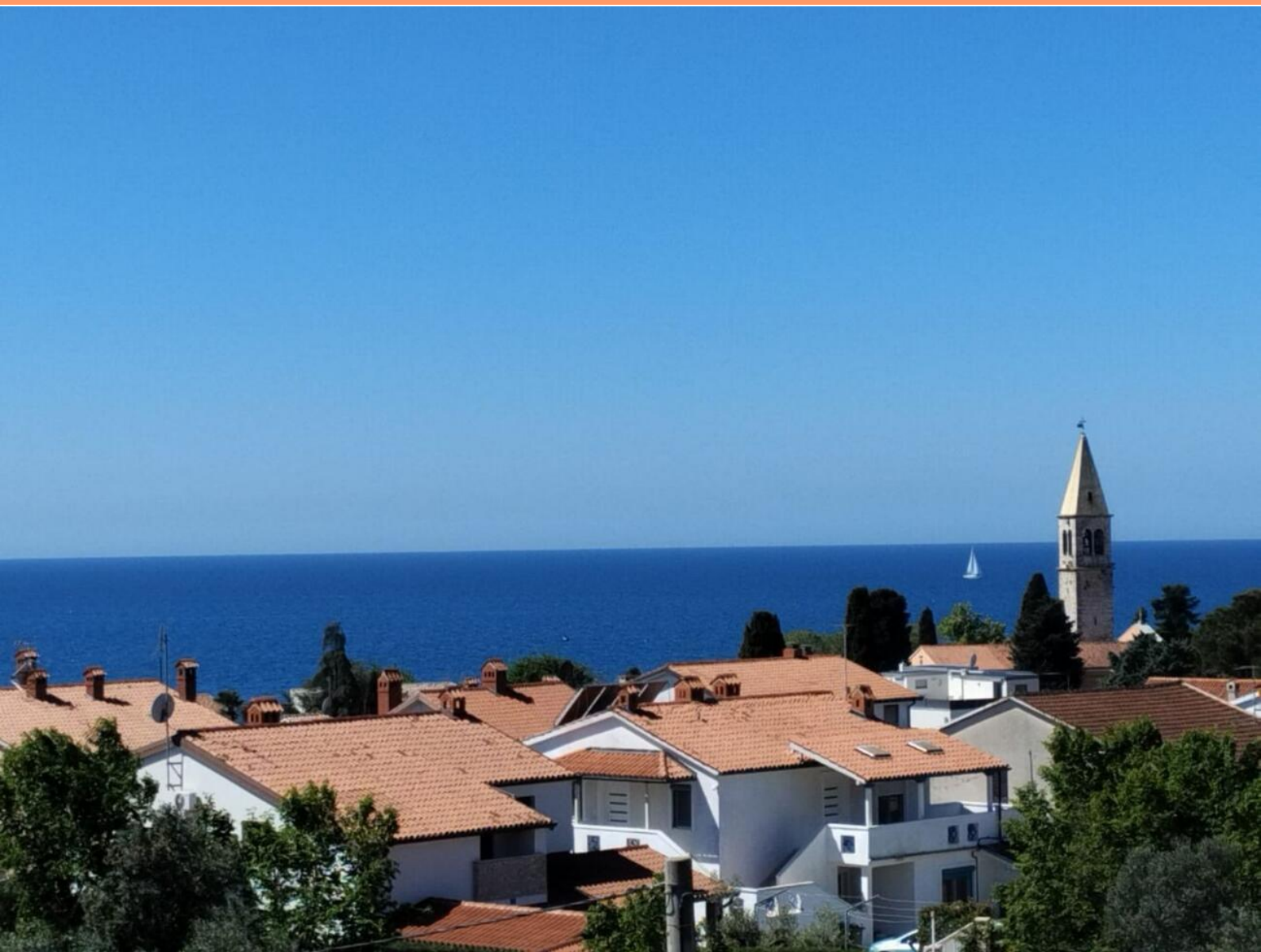




ID Kód

RE-U-37852

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

66 sqm

Hálósobák száma

2

Lakás

Umag, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 286 000

Luxus lakás eladó az Adriai-tenger közelében Umagban

Fedezze fel a luxus és a kényelem oázisát ezzel az **exkluzív apartmannal**, mindössze **300 méterre az Adriai-tengertől**, a gyönyörű Umag területén. Ez **a modern, csúcskategóriás épület első emeletén** található rezidencia kortárs dizájnt, prémium minőséget és kivételes élelményt kínál.

A **nettó 48,25 m²-es** apartman **tágas előszobával, amerikai konyhás étkezővel, valamint világos nappalival** rendelkezik, amely egy **8,80 m²-es fedett teraszra** nyílik, amely tökéletes a pihenéshez és a mediterrán éghajlat élvezetéhez. **Két kényelmes hálószoba és egy modern fürdőszoba** is tartozik hozzá.

A nagyobb kényelem érdekében az ingatlanhoz **saját parkoló és tároló is** tartozik. Kiváló elhelyezkedése a tenger közelében **kiváló befektetési lehetőséget kínál turisták bérelésére**, ugyanakkor **békés és kényelmes környezetet kínál az egész éves családi élethez**.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy **luxuslakásban legyen Umagban**. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma további részletekért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

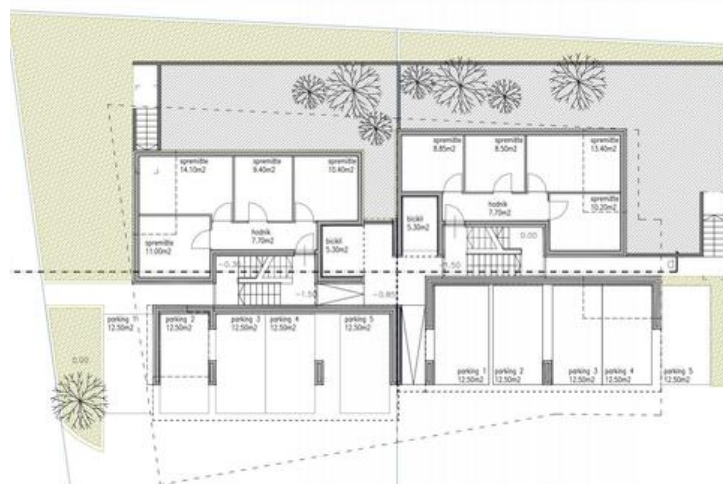
Lakás

Umag, Isztria



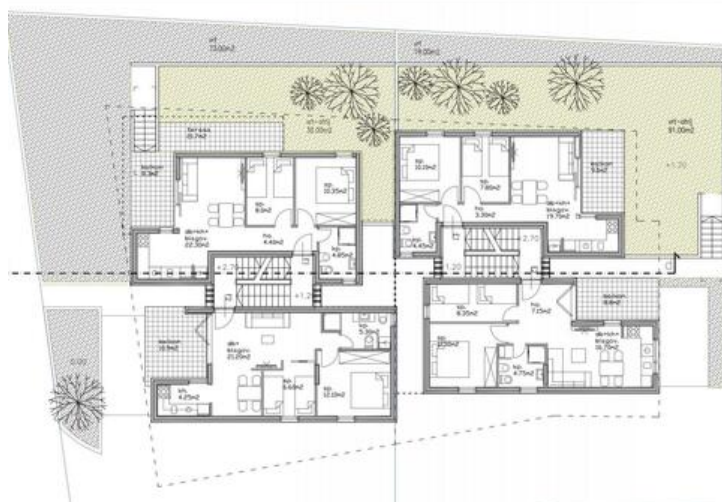


SITUACIJA E-F
M:1:250



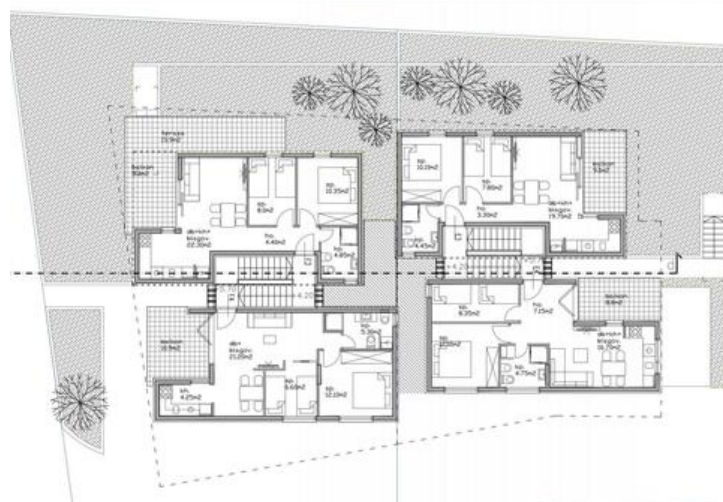
ZGRADA F – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA

ZGRADA E – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA



ZGRADA F – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA



ZGRADA F – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

Lakás

Umag, Isztria

