

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-37908
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	172 sqm
Telekterület	949 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 270 000

Eladó ház medencével Labin közelében - remek befektetési lehetőség

A Labin közelében található, 172 m²-es, saját medencével rendelkező ház jelenleg építés alatt áll. Nyaralókkal és családi házakkal körülvett békés környéken található, tökéletes egyensúlyt kínálva a vidéki báj, a tengerpart közelsége és a városi kényelem között.

Az ingatlan három szinten terül el, biztosítva a tágas és funkcionális elrendezést. A pince két nagy helyiségből és egy műszaki helyiségből áll. A földszinten egyterű nappali, konyha, étkező, valamint két hálószoba, fürdőszoba, előszoba és egy fedett terasz található. Az első emelet a földszint elrendezését tükrözi, egy nappali, konyha, étkező, két hálószoba, fürdőszoba, előszoba és egy fedett terasz található.

A szabadtéri térben egy újonnan épült úszómedence is található, amely ideális környezetet teremt a kikapcsolódáshoz és a szórakozáshoz. Az ingatlan a jelenlegi építési fázisában, kész szerkezeti vázzal (rohbau), beépített nyílászárókkal, kész medencével eladó. Ez lehetővé teszi a vásárlók számára, hogy a belső kialakítást személyes preferenciáik szerint alakítsák ki.

Ezen kívül egy szomszédos 1006 m²-es építési telek is megvásárolható. A telek lakóépületre van kijelölve, kiváló bővítési vagy új fejlesztési lehetőséget kínál.

Kiváló Labin melletti elhelyezkedésével, modern dizájnjal és testreszabási lehetőségével ideális azok számára, akik családi házat, nyaraló bérbeadást vagy ingatlanfejlesztési lehetőséget keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1570 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Labin, Isztria



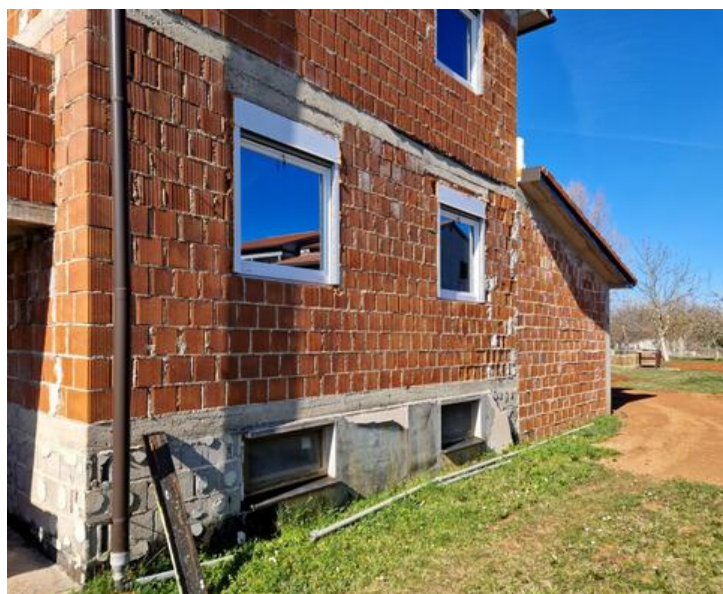
Villa

Labin, Isztria



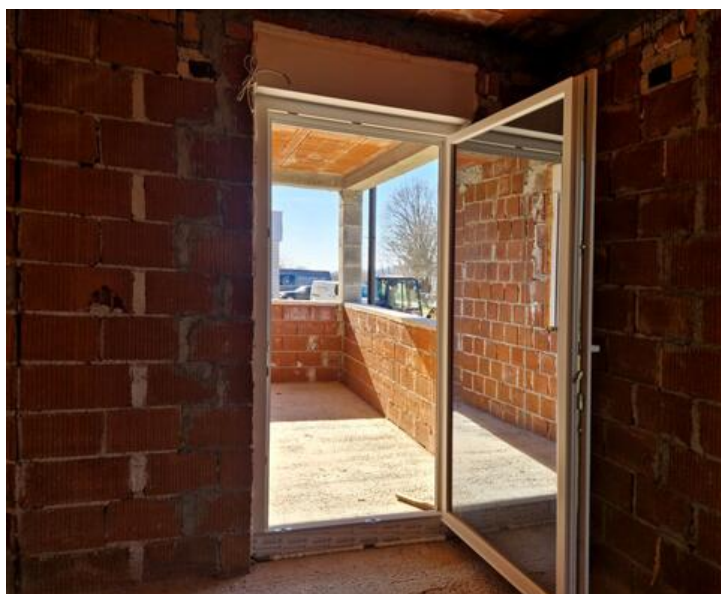
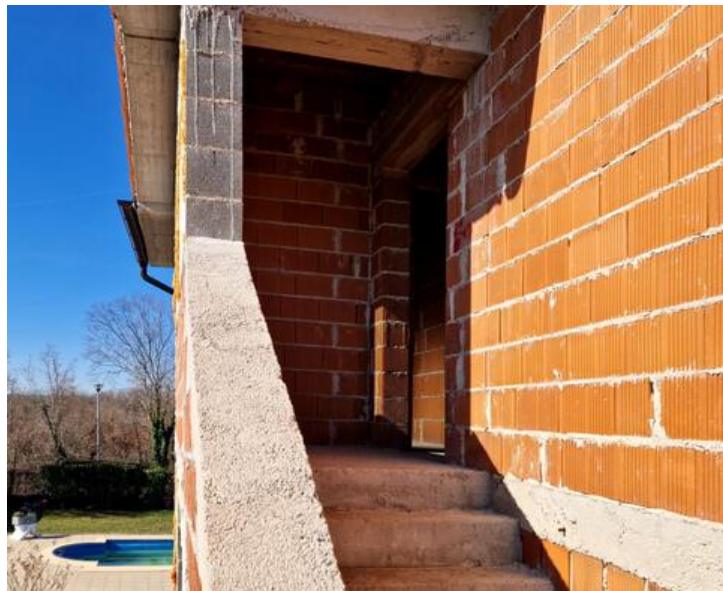
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



