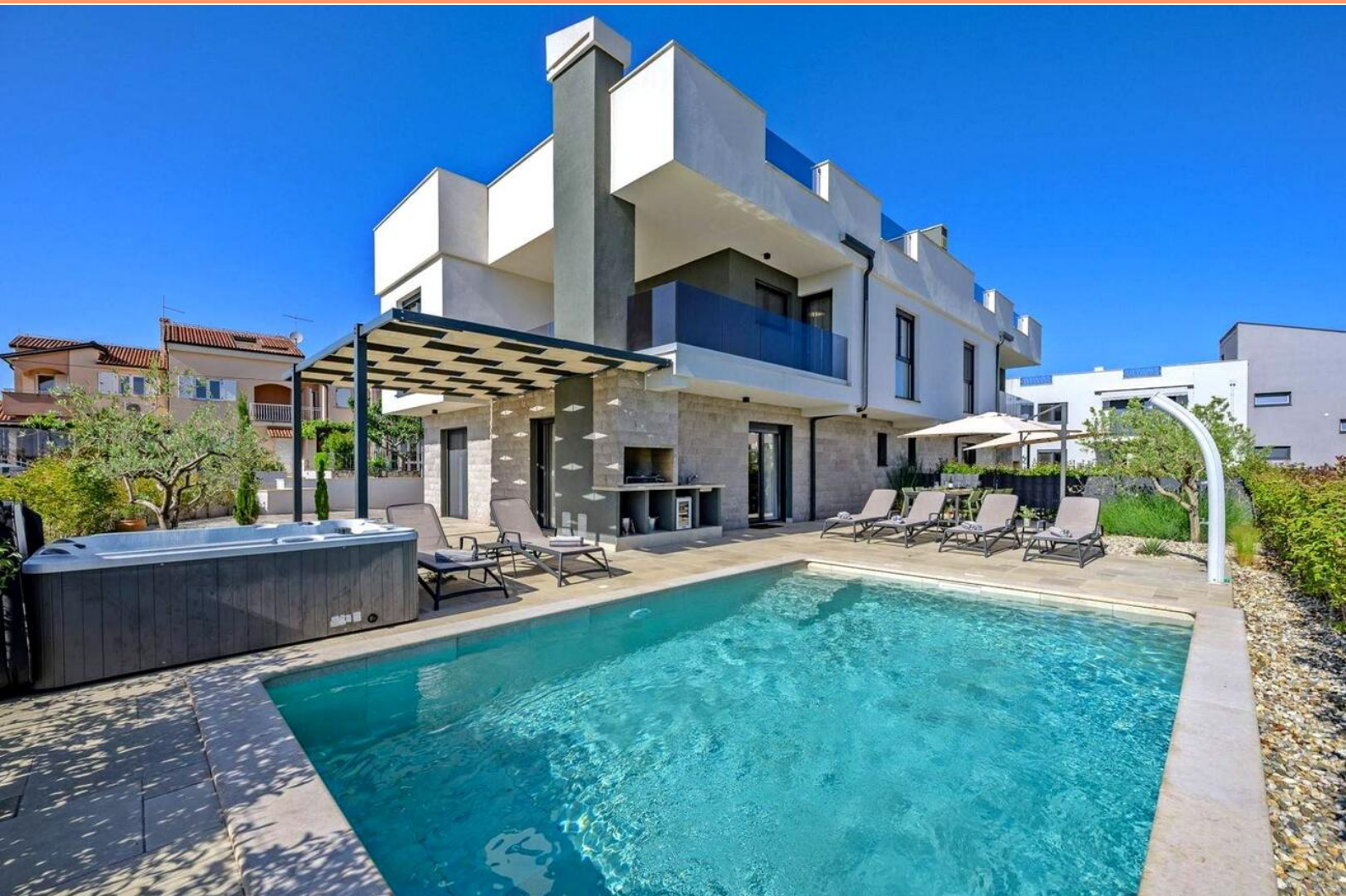


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-37887
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	155 sqm
Telekterület	366 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Eladó modern ikervilla medencével Poreč közelében - mindössze 1 km-re a tengeről

A tengeről mindössze 1 km-re található ez a lenyűgöző, 155 m²-es ikerház egy 366 m²-es telken , saját medencével és modern építészeti dizájnnal . A családi házak és nyaralók által körülvett békés környéken található, tökéletes egyensúlyt kínál a tengerparti élet és a városi kényelem között .

Kortárs dizájn és minőségi kivitelezés

A természetes környezetbe zökkenőmentesen illeszkedő, elegáns kialakítású villa a modern esztétikát a mediterrán bájjal ötvözi. Kiváló minőségű anyagokból készült, hosszú távú tartósságot, kényelmet és kiváló élettéményt biztosít.

Tágas és funkcionális belső elrendezés

Ez a villa átgondolt tervezésű , két stílusos emeleten , tetőterasszal , tökéletes harmóniát teremtve a tér és a funkcionalitás között:

Földszint:

- Egyterű konyha, étkező és nappali, ahonnan egy fedett terasz nyílik pergolával
- Egy hálószoba saját fürdőszobával
- Vendég WC és tároló helyiség

Első emelet:

- Három tágas hálószoba
- Két modern fürdőszoba
- További vendég WC
- Előszoba lépcsővel, amely egy nagy tetőteraszra vezet

Privát kert medencével és napozóterasszal

A parkosított és bekerített kert privát oázist kínál, míg a napozórésszel ellátott medence tökéletes menedéket nyújt a kikapcsolódáshoz és szórakozáshoz.

Kiváló elhelyezkedés - ideális lakhatásnak vagy befektetésnek

Poreč közelében elhelyezkedő kiváló elhelyezkedésével , modern dizájnjal, valamint jól

Villa

Poreč, Isztria



megtervezett belső és külsővel ez az ingatlan ideális:

- ✓ **Luxus családi ház** a tenger közelében
- ✓ **Jövedelmező befektetés** nyaralókhoz

Ne hagyja ki ezt **a kivételes ingatlanlehetőséget** Horvátország egyik legkívánatosabb tengerparti területén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4194 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

