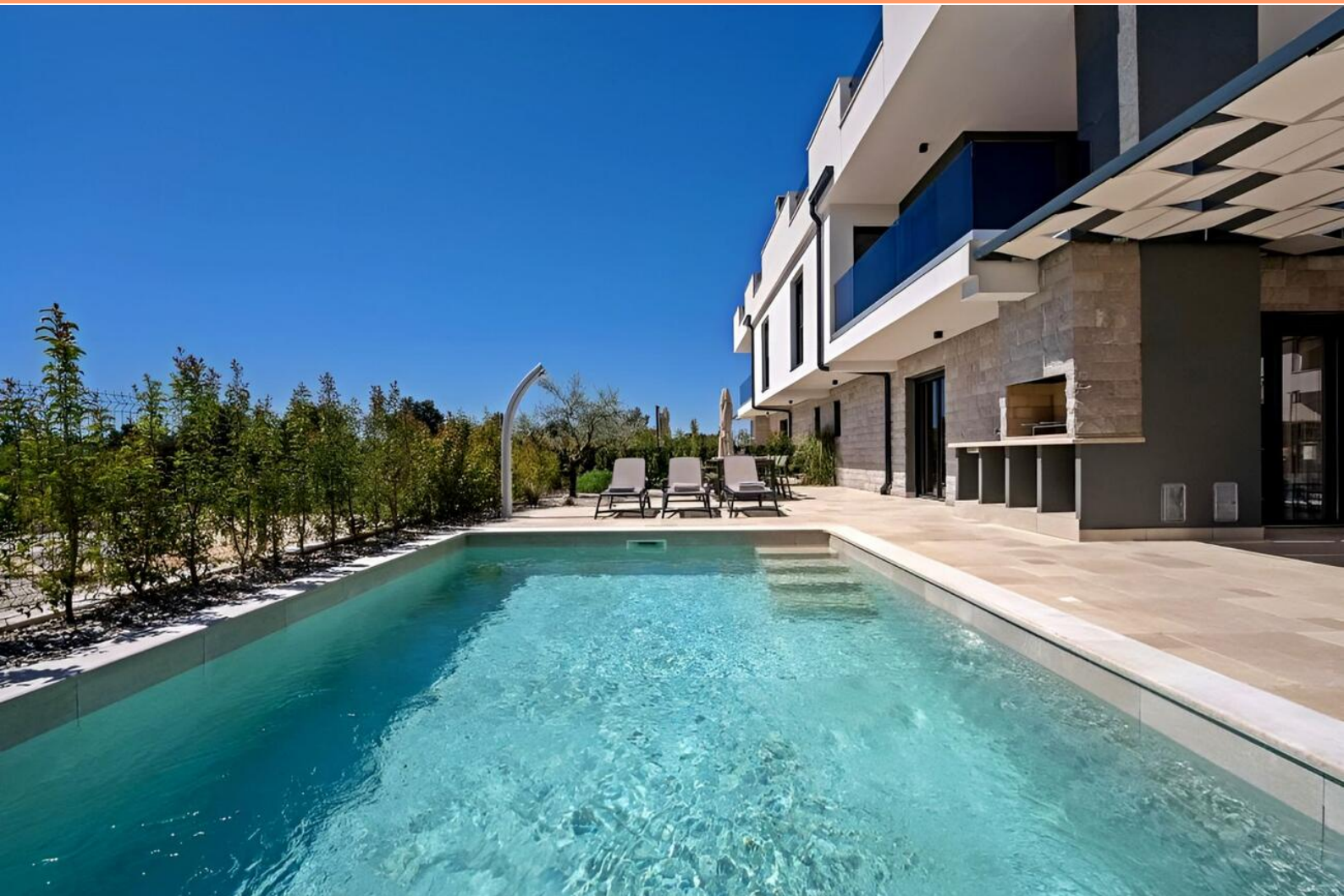


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-37888
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	155 sqm
Telekterület	360 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Modern villa medencével eladó Poreč közelében - mindössze 1 km-re a tengertől

A tengertől mindössze 1 km-re található ez a lenyűgöző , **155 m²-es, modern villa** egy **360 m²-es telken** , **saját medencével** , **amely a nyugalom és a kényelem tökéletes keverékét** kínálja. A családi házakkal és nyaralóházakkal körülvett **bájos környéken** található ez a rezidencia **békés tengerparti életmódot** kínál, miközben közel van a városi szolgáltatásokhoz.

Kortárs dizájn és minőségi kivitelezés

Úgy tervezték, hogy **tökéletesen illeszkedjen** a környezetbe. Ez a villa **a modern esztétikát a természetes elemekkel** ötvözi, **harmonikus lakókörnyezetet** biztosítva. **Prémium minőségű anyagokból** készült, garantálja **a tartósságot, a kényelmet és a hosszú távú elégedettséget** .

Tágas és funkcionális elrendezés

Ez az otthon **két stílusos emeleten** terül el , **átgondolt belső terekkel** a maximális kényelem érdekében:
Földszint:

- Egyterű **konyha, étkező és nappali**, közvetlen kijáráttal a **fedett teraszra pergolával**
- **Egy hálószoba saját fürdőszobával**
- **Vendég WC és tároló helyiség**

Első emelet:

- **Három hálószoba**
- **Két fürdőszoba**
- **További vendég WC**
- **Előszoba lépcsővel, amely egy tágas tetőteraszra vezet**

Privát szabadterei tér medencével és napozóterasszal

A **bekerített és parkosított kert privát oázist** teremt, míg a **napozórésszel ellátott medence** tökéletes hely a kikapcsolódásra és a meleg mediterrán napok eltöltésére.

Kiváló elhelyezkedés - ideális lakhatásnak vagy befektetésnek

Kiváló elhelyezkedésével Poreč közelében , jól megtervezett **belsővel és külsővel** , ez az ingatlan ideális:

- ✓ **Kényelmes családi ház** a tenger mellett
- ✓ **Jövedelmező befektetés** nyaralók számára

Ne hagyja ki ezt a **kivételes ingatlanlehetőséget** Horvátország egyik legkeresettebb tengerparti régiójában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4194 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

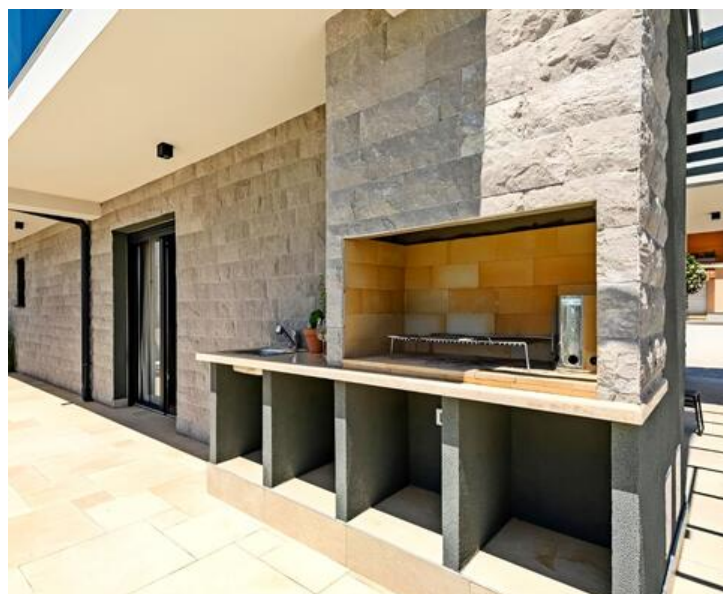
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

