



ID Kód	RE-LB-IRO2425
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	750 m
Telekterület	941 sqm
Ár	€ 240 000

Kiváló építési terület lenyűgöző kilátással a tengerre Seget Donjiban, 750 méterre Wateredge-től!

Ez a kivételes telek Seget Donji nagyon keresett területén található, mindössze 1,5 km-re a lélegzetelállító Medena strandtól és mindössze 4 km-re Trogir történelmi városától.

A domboldalon elhelyezkedő területről panorámás kilátás nyílik a tengerre és a környező szigetekre, így ideális helyszín egy jövőbeli luxusingatlan számára.

Aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, **941 m²-es** telek lakóövezetben (M1) helyezkedik el. Lehetőséget biztosít egy **saját medencés, igényes villa** vagy egy **8-10 lakásos modern bérház** építésére.

Ez a prémium helyszín kiemelkedő befektetési lehetőséget kínál, amely tökéletesen ötvözi a luxust, a kényelmet és a Földközi-tenger lenyűgöző természeti szépségét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
255 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Ciovo, Dalmácia



Telek

Ciovo, Dalmácia



