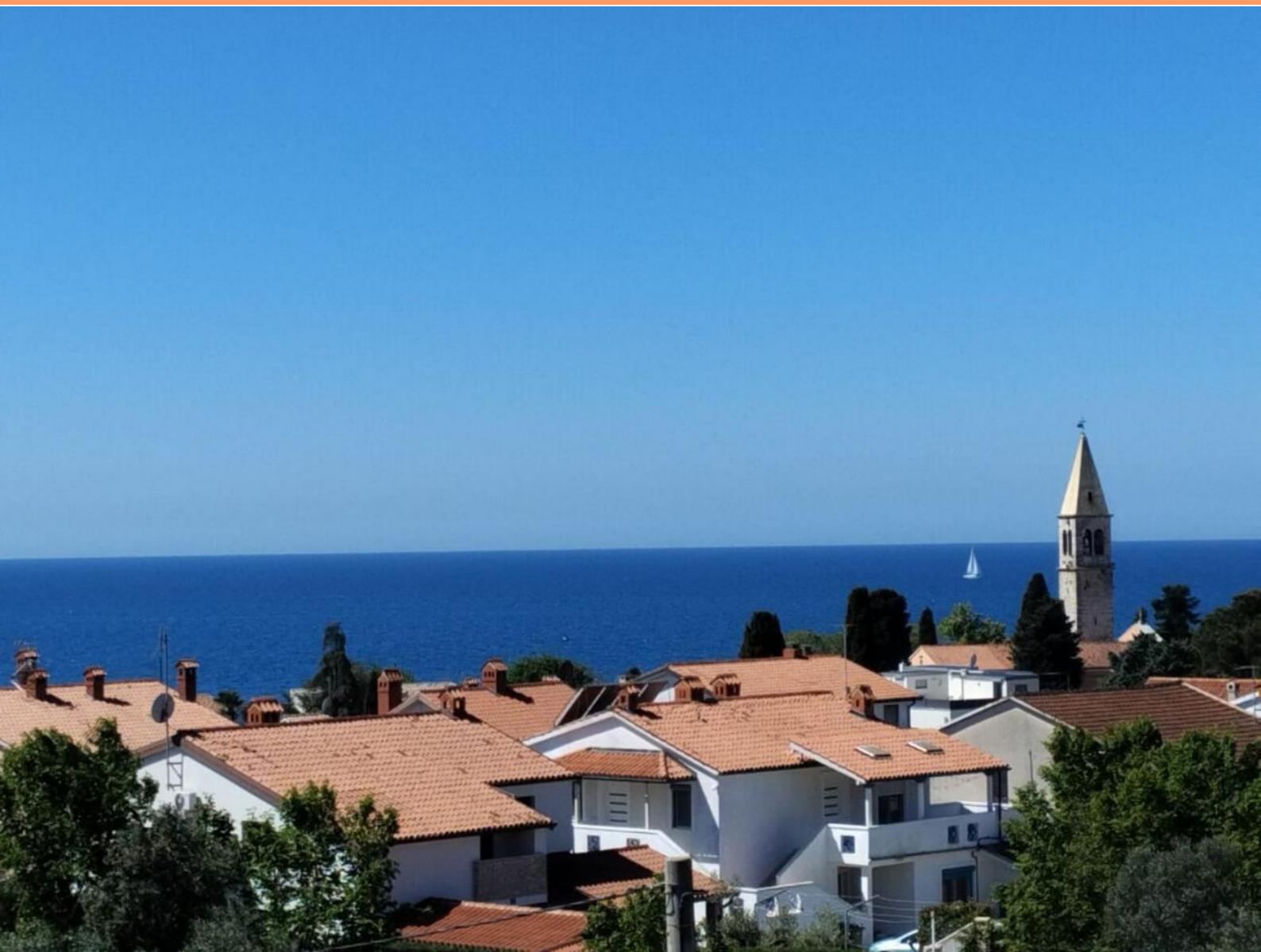




ID Kód	RE-U-37851
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	71 sqm
Telekterület	81 sqm

Lakás

Umag, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 314 000

Üdvözljük a luxus és kényelem oázisában, egy világos, új butik rezidenciában, ahol ez az exkluzív apartman mindössze 300 méterre található a gyönyörű Adriai-tengertől Umag környékén.

Ez a gyönyörű, új lakás egy modern, luxus épület földszintjén található.

A lakás nettó alapterülete 45,35m² és egy előszoba, konyha étkezővel, nappali, kijáráttal egy 9m²-es fedett teraszra, 2 hálószoba és egy fürdőszoba található.

A lakáshoz tartozik még egy 81m²-es kert, 2 parkolóhely és egy tároló.

Kivételes fekvésének köszönhetően ez a lakás ideális lehetőség turisztikai bérbeadásra, de nyugodt családi életre is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4423 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

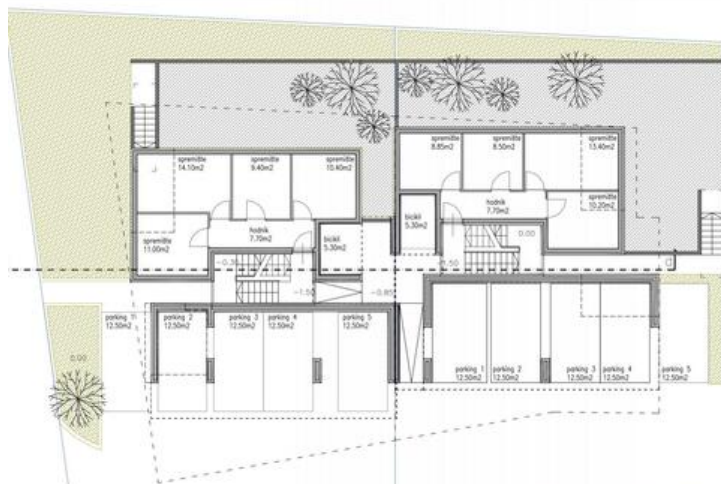
Lakás

Umag, Isztria



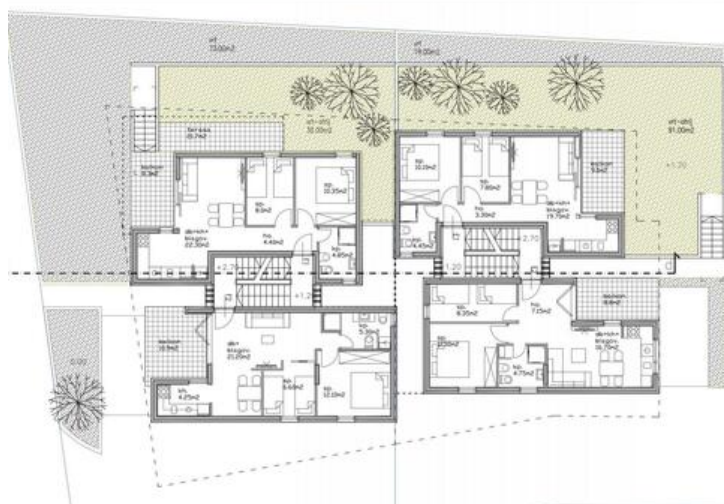


SITUACIJA E-F
M:1:250



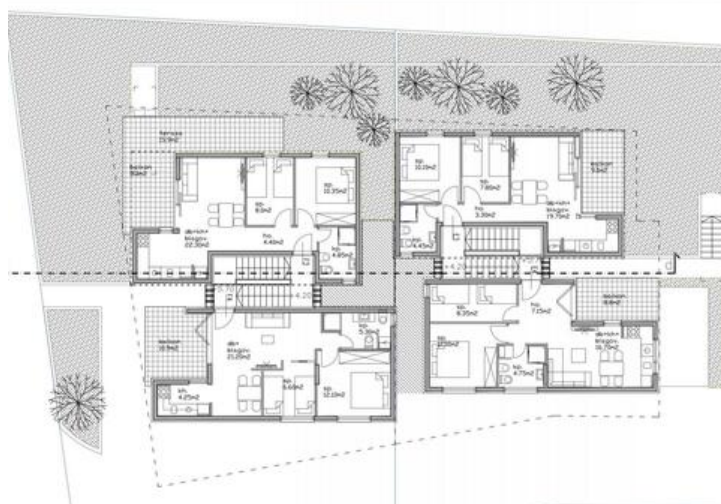
ZGRADA F – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA

ZGRADA E – tlocrt PODRUMA I PRIZEMLJA



ZGRADA F – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRIZEMLJA I PRVOG KATA



ZGRADA F – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

ZGRADA E – tlocrt PRVOG KATA I DRUGOG KATA

Lakás

Umag, Isztria

