

Villa

Barbariga, Isztria



ID Kód	RE-U-37828
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barbariga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

BARBARIGA - Ház csendes helyen, kilátással a tengerre, kb 2 km-re a tengertől!

Barbarigától mindössze 2-3 percnyi autóra kínáljuk ezt a gyönyörű ikerházat. Az ingatlan két szintes, összesen 120 m² alapterületű, 300 m²-es telken helyezkedik el.

A földszinten előszoba, étkezős konyha, tágas, egyterű nappali, valamint vendég WC található. Az emeleteket belső lépcső köti össze, mely a felső szintre vezet, melyben három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és terasz tartozik. A felső emeletről gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A ház előtt két parkolóhely található.

A ház minőségi bútorokkal és felszereléssel lesz teljesen felszerelve, így kerül értékesítésre.

A befejezés várható időpontja 2026 tavasza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barbariga, Isztria



Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

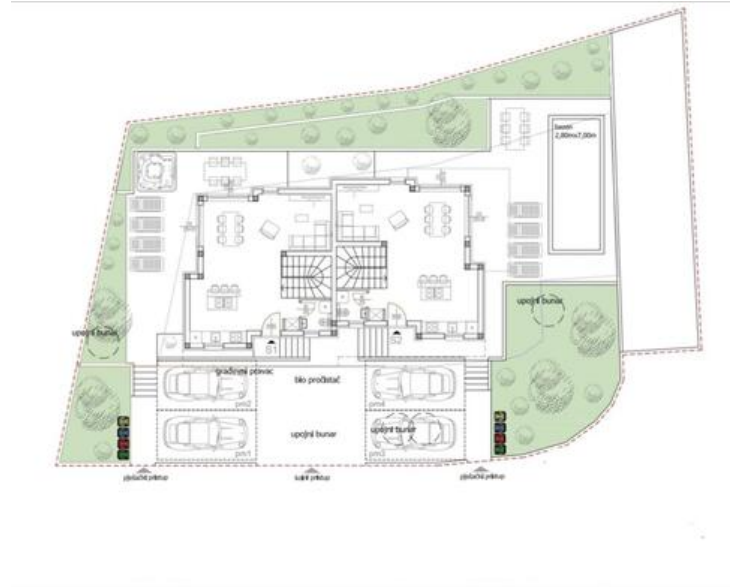
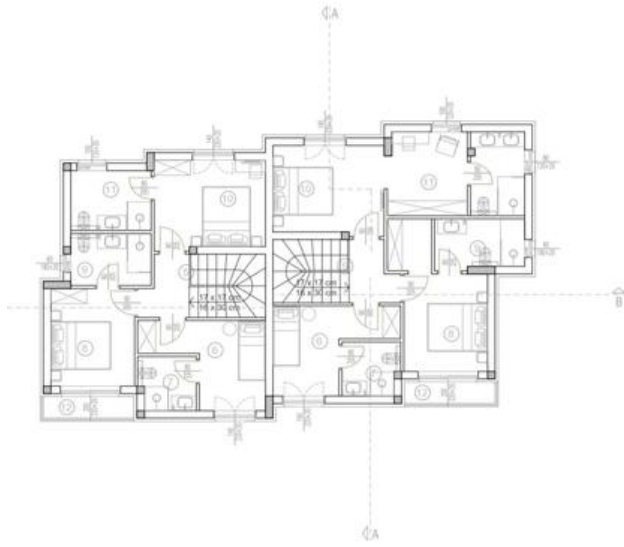
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Barbariga, Isztria



Villa

Barbariga, Isztria

