

Lakás

Nin, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IR01538

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Nin, Dalmácia



Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	110 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 362 571

Egy új, modern lakóépület épül egy kivételes helyen **Nin** történelmi városában, mindössze 12 km-re **Zadar** gyönyörű városától.

A tökéletes helyen, mindössze 400 méterre a tengerparttól, 800 méterre a híres Queen's Beachtől és 1,5 km-re Nin központjától, ez az apartman a nyugalom és az összes alapvető kényelmi közelség ideális kombinációját kínálja.

A 2. emeleten található **A8-as apartman** 109,87 m²-es. Három tágas hálósobából, két fürdőszobából, étkezős konyhából és egy fedett teraszra nyíló nappaliból áll. Az apartmanhoz egy tetőterasz is tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Ezen kívül a lakáshoz két parkolóhely is tartozik.

Az épületben található összes apartmanból lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a lenyűgöző Velebit-hegységre. Minden egység kiváló minőségű anyagokkal van felszerelve, amelyek világhírű márkáktól származnak.

A csúcsmínőségű részletek közé tartoznak az energiahatékony alumínium asztaloszerkezettel keretezett panorámaablakok, az innovatív hőszivattyús rendszerrel működő, nagy hatékonyságú légkondicionálás, valamint a fenntartható villamosenergia-termelést szolgáló napelemek.

A fejlesztés várható befejezési dátuma **2025. április 30.**

Eladó szabad lakások :

- **A4 (földszint)** : 50,53 m², 1 hálósoba, 1 fürdőszoba, terasz, kert, 1 parkolóhely. **Ár: 181 908 €**
- **A5 (első emelet)** : 87,31 m², 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, terasz, 2 parkolóhely. **Ár: 305 585 €**
- **A8 (második emelet)** : 109,87 m², 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz, tetőterasz, 2 parkolóhely. **Ár: 362 571 €**

Használja ki a lehetőséget, foglalja le luxus tengerparti apartmanját még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4788 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Nin, Dalmácia



Lakás

Nin, Dalmácia

