

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-37849

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3500 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

150 sqm

Ház

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 399 000

Lenyűgöző ház a strand és a város közelében - mindössze 3 km-re a tengertől!

A tengertől és Porec nyüzsgő városközpontjától mindössze 3 km-re található, tágas és jól megtervezett ház a kényelem és a funkcionalitás tökéletes kombinációját kínálja.

Az átgondolt elrendezésű földszinten egy világos és szellős nappali található, amely egy fedett teraszra nyílik, ideális teret teremtve a pihenéshez és a reggeli kávézáshoz. A nyitott terű konyha és étkező meleg és hívogató légkört biztosít, tökéletes családi összejövetelekhez.

A felső szinten három tágas hálószoba található, amelyek rengeteg helyet biztosítanak a kényelem és a magánélet számára.

Az ingatlan 120 nm. 150 m²-es, jól karbantartott telken fekszik, buja növényzettel, saját hátsó udvarral és gyönyörű úszómedencével napozóterasszal.

Ez az elegáns otthon kiváló választás azok számára, akik nyugodt menedéket keresnek a tenger közelében, miközben élvezik a városi élet minden kényelmét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

