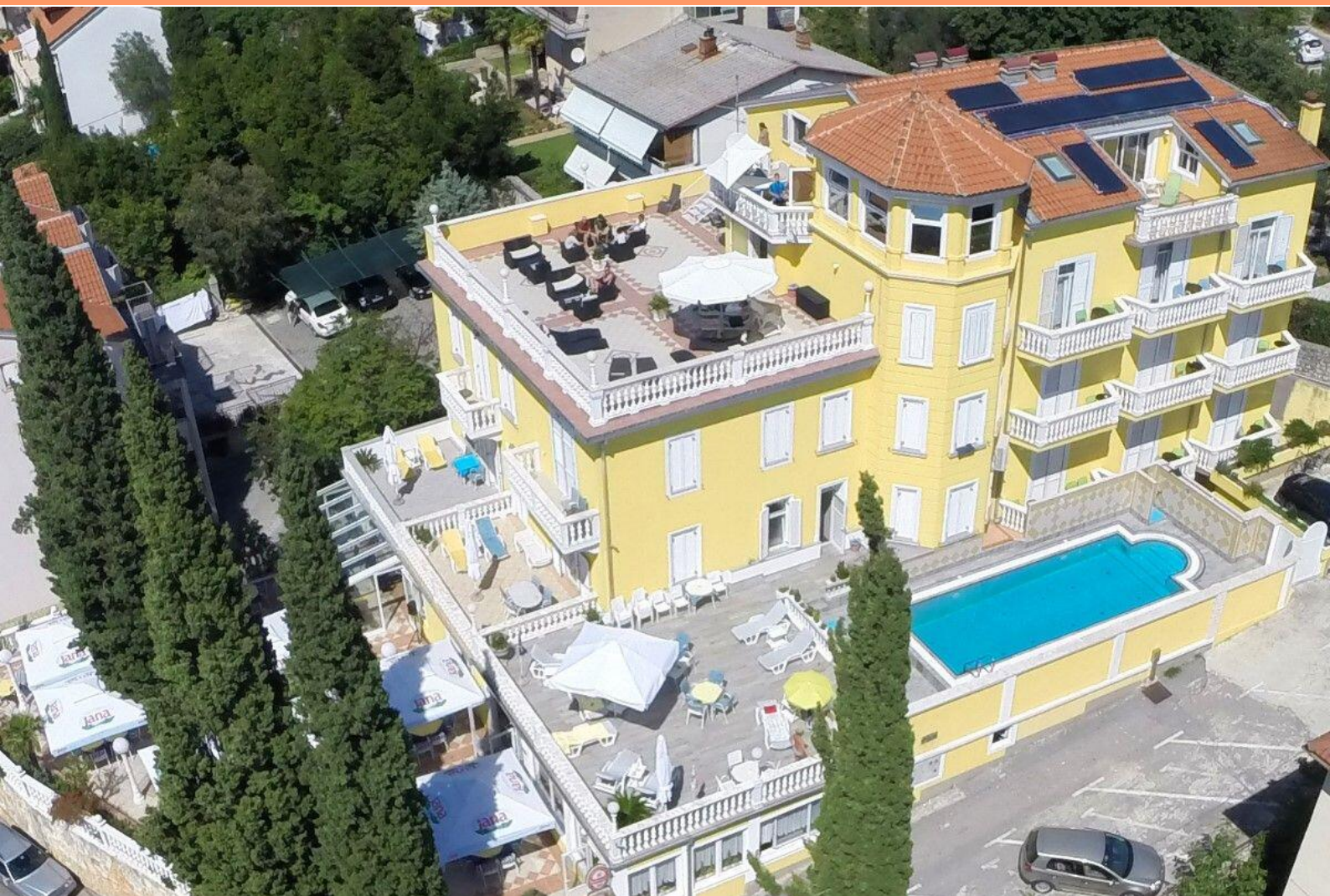


Szálloda

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-37848
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	45 m
Alapterület	1800 sqm
Hálósobák száma	33
Fürdőszobák száma	33
Ár	€ 5 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exkluzív szálloda Selce szívében - Kiváló befektetési lehetőség!

Egyedülálló befektetési lehetőséget mutatunk be – egy rangos szállodát Selcén, mindössze **45 méterre a tengertől**. Ez az elegáns ingatlan **1438 m² területen** és **1800 m² belső területen** ölel fel. Bár jelenleg **3 csillagos szálloda**, létesítményei és felszereltsége már megfelel a **4 csillagosra** való felminősítés kritériumainak.

Szállás és létesítmények

A szállodában összesen **75 ágy** található, amelyek az alábbiak szerint oszlanak meg:

- **24 elegáns standard szoba**
- **1 luxuslakosztály**
- **2 tágas családi szoba**

A vendégek kényelme érdekében a szálloda **15 szabadtéri parkolóhelyet és 2 privát garázst** biztosít.

A szálloda kínálatának középpontjában egy **tágas étterem** áll, összesen **350 férőhellyel**:

- **150 férőhely fedett**
- **200 férőhelyes a tágas teraszon**, ideális rendezvényekhez és finom étkezésekhez.

A vendégek a következőket is élvezhetik:

- **Fűtött medence 180 cm** mélységig
- **Nagy napozóterasz**
- **Exkluzív koktélbár** a szálloda tornyában, **panorámás kilátással a tengerre**

Gazdag történelem és modern felújítások

Az eredetileg **1930-**ban épült szállodát **2002-ben újították fel**, **2018-ban pedig teljes korszerűsítésen** esett át. Megőrizve **eredeti mediterrán varázsát**, most már megfelel minden kortárs **műszaki és energetikai szabványnak**.

Fejlett infrastruktúra

A zökkenőmentes működésre tervezett szálloda műszaki létesítményei a következők:

- **Recepció terület**
- **Mosókonyha**
- **Két kazánház** (az egyik **két kemencével** , a másik **három nagy víztartállyal**)
- **Két tárolóhelyiség**
- **Tágas, teljesen felszerelt konyha két beépített hűtőszekrénnel** és külön húselőkészítő részleggel
- **Egy gépészeti szoba**
- **7 tonnás olajtároló tartály**

Személyzeti szállások

A tetőtérben egy **dedikált személyzeti apartman** található, és a következőket kínálja:

- **4 hálószoa**
- **2 fürdőszoba**
- **Kis terasz és erkély**

Energiahatékonyság

Minden szállodai szoba **légkondicionálóval** felszerelt, és az egész ingatlan **központi fűtéssel** rendelkezik. Ezenkívül a **tetőre és a garázsra** szerelt **napelemek** jelentősen **csökkentik az energiaköltségeket és növelik a fenntarthatóságot** .

Kihagyhatatlan befektetés az adriai turizmusba

Kiváló elhelyezkedésével , csúcsmínőségű kényelmi szolgáltatásaival , történelmi bájával és modern korszerűsítéseivel ez a szálloda **kivételes lehetőséget** kínál azon befektetők számára, akik új vendéglátási szabványokat kívánnak felállítani az Adriai-tenger partján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3056 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1383 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Crikvenica, Kvarner

