

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ID Kód | RE-LB-RE-LB-30085-1 |
| Típus | Villa |
| Régió | Dél-Dalmácia > Dubrovnik |
| Helység | Dubrovnik |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 200 m |
| Alapterület | 250 sqm |
| Telekterület | 350 sqm |
| Hálósobák száma | 4 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | € 1 599 000 |

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Csodálatos villa medencével Dubrovnikban, mindössze 200 méterre a tengertől, egy békés utcában!
Ez egy bájos villa 250 nm-es. 350 nm-es telken. úszómedencével.

A villa nagy terasszal, lenyűgöző kilátással a városra, négy hálószobával, három fürdőszobával, tágas nappalival és teljesen felszerelt konyhával rendelkezik.

További előnyök: saját úszómedence, kandallós terasz, garázs elektromos jármű töltőállomással.

A villa 2024-ben készült el és bérelhető.

A tökéletes kikapcsolódás és szórakozás érdekében a szálláshely szabadtéri étkezővel is rendelkezik, ahol a vendégek teljes mértékben élvezhetik a mediterrán hangulatot.

Kivételes elhelyezkedés és ár!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
6396 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

