

# Telek

## Necijam, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-30083
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Solta sziget
<b>Helység</b>	Necijam
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Telekterület</b>	3048 sqm
<b>Ár</b>	€ 610 000

**SÜRGŐS ELADÁS - NE HAGYD KI, ŠOLTA Sziget - KIVÉTELES ÉPÍTÉSI TELEK KÖZVETLENÜL A TENGERNÉL - 1. PARTI VONAL!**

Eladásra kínálunk egy kivételes építési telket 3.048 m<sup>2</sup> területtel lakóövezetben.

Ez az első vonalbeli telek közvetlenül a strand mellett található, és kiváló fejlesztési lehetőségeket kínál. Kiváló hozzáféréssel rendelkezik: aszfaltozott út vezet közvetlenül a telekhez, és a víz és az elektromos áram már elérhető.

Kivételes elhelyezkedés számos villa számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
200 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
396 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
280 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
361 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

# Telek

## Necijam, Dalmácia

