

# Telek

Novalja, Karlobag



<b>ID Kód</b>	RE-U-37804
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Karlobag
<b>Helység</b>	Novalja
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1000 m
<b>Alapterület</b>	2681 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 150 000

Pag szigetén, Novaljában, a tengertől mindössze 1 km-re eladó egy beépíthető telek, 24 lakásos lakóház projekttel.

Az ingatlan két lakóépület terveit tartalmazza, mindegyik külön telken bekötőúttal, parkolóhellyel és közös úszómedencével.

Az A épület alagsorból, földszintből és két felső emeletből áll, összesen 12 lakóegységből áll, amelyek egy- és két hálószobás apartmanokból állnak, mindegyik tengerre néző erkéllyel. Az alagsorban irodahelyiségek, tárgyalók, teakonyhák, fürdőszobák és tároló helyiségek kaptak helyet, míg a földszint és a felső szintek teljes egészében lakóépületek.

A B épület az A épület kialakítását tükrözi, amely szintén 12 lakóegységet tartalmaz az alagsorban, a földszinten és két felső szinten.

**Ez a 24 lakásból álló modern lakókomplexum véglegesített és törvényileg jóváhagyott építési engedéllyel, minden rezszi megfizetésével kerül értékesítésre, azonnali építkezést tesz lehetővé.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
102 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
100 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Novalja, Karlobag





# Telek

Novalja, Karlobag



# Telek

Novalja, Karlobag

