



ID Kód

RE-U-37798

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1590 m

Alapterület

800 sqm

Telekterület

2501 sqm

Hálósobák száma

10

Fürdőszobák száma

10

Ár

Árérésre

Ez a turisztikai komplexum **Porečben** található, **Isztria egyik legnépszerűbb tengerparti turisztikai célpontjában, kb. 1500 méterre a tengertől** .

Bevett vállalkozásként értékesítik, és **egy kereskedelmi vállalat tulajdonát** tartalmazza minden **tárgyi és immateriális javakkal** , például marketinggel, webterülettel, foglalásokkal és hitelminősítésekkel.

A **2051 m²-es** telken elhelyezkedő komplexum egy **két hálósobás villából** , két **két hálósobás apartmanból** és négy **egy hálósobás apartmanból** áll, amelyek egyszerre **36 fő** elszállásolására alkalmasak.

Ezen kívül **tágas úszómedence** , **hidromasszázs kád** , **játszótér** , parkolóhelyek és egyéb látnivalók várják a vendégeket.

A **2017-** ben épült komplexum **kivételes kihasználtságot** örzött, **magas vendégelégedettségnek** örvend, és ami a legfontosabb, **vendégműségnek örvend** , sok látogató évről évre visszatér a nyári szünetre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

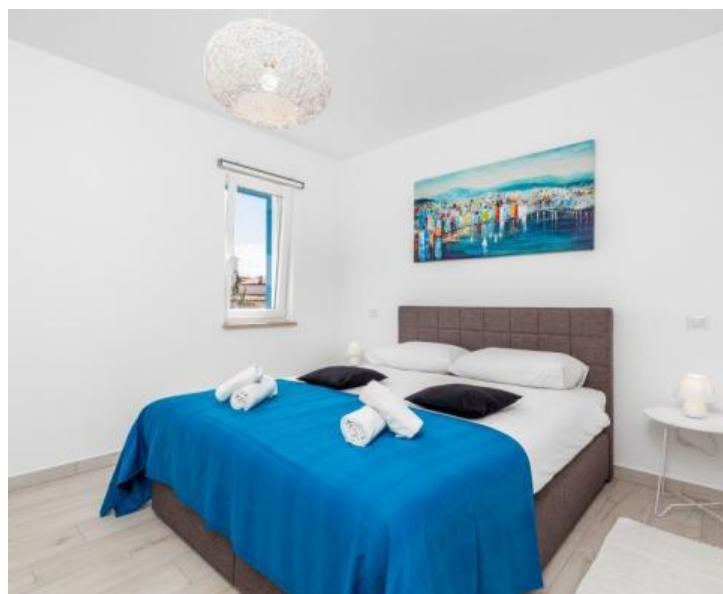
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

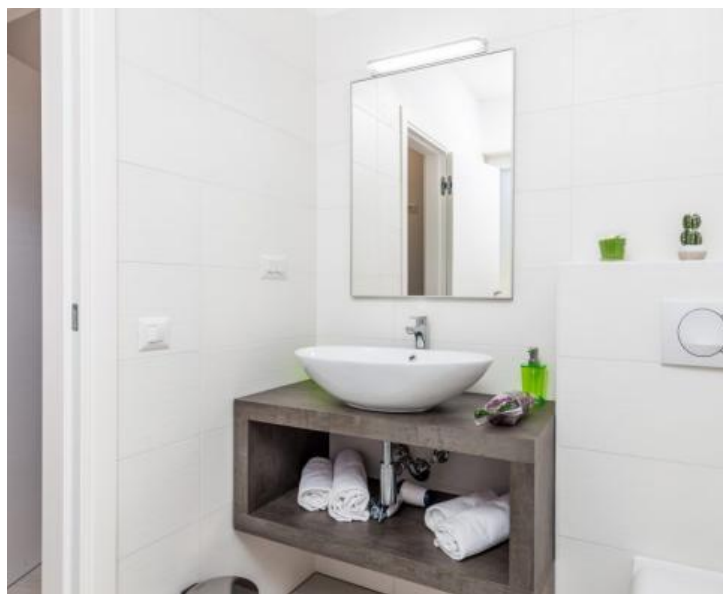
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria



Szálloda

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Poreč, Isztria

