

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-35641

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

164 sqm

Telekterület

580 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 980 000

A tengertől mindössze 1000 méterre , Poreč közelében található ez az **újonnan épült modern villa medencével** , amely a kényelem és a luxus tökéletes keverékét kínálja.

A villa **nettó 164 m² alapterületű** , két szinten elosztva.

A **földszinten** az **egyterű kialakítás** összekapcsolja a **konyhát, a nappalit és az étkezőt** , tágas, szellős légkört teremtve zökkenőmentes összeköttetéssel. A nagy üvegfalak természetes fénnel árasztják el a belső teret, és kinyílnak a **kültéri területre** , fokozva a beltéri és kültéri lakóterek közötti áramlást. A földszinten található még egy **kényelmes hálószoba saját fürdőszobával** , egy **vendég WC** és egy **kültéri technikai helyiség** .

Az emeleten két **tágasabb hálószoba** található, mindegyik **saját fürdőszobával** , valamint egy **mosókonyha** . Mindkét szobából elérhető egy közös, fedett terasz, amely tökéletes a napozásra, és a térben **jakuzzi** is elfér.

Az ingatlan egy **580 m²-es telken** található, **32 m²-es úszómedencével** , napozórésszel, **fedett terasszal** , **nyári konyhával** és étkezővel a szabadtéri étkezéshez. Az **automatikus öntözőrendszer** biztosítja, hogy a pázsit zöld és buja maradjon egész évben. Két **autónak** is van parkolóhely.

Fűtésre a villa **padlófűtéssel** , **hőszivattyúval** , **légkondicionálással** és **vízmelegítéshez napelemekkel** van felszerelve. A csaptelepekre **ivóvíztisztító** van felszerelve a nagyobb kényelem érdekében.

A nagyobb biztonság érdekében a villa **videokamerával** és **riasztóval** felszerelt.

Ez a lenyűgöző villa **az elegancia és a luxus** tökéletes kombinációja, minden részlet átgondolt tervezéssel. Ideális ingatlan **turisztikai befektetésnek** vagy **családi háznak** .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5976 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Poreč, Isztria



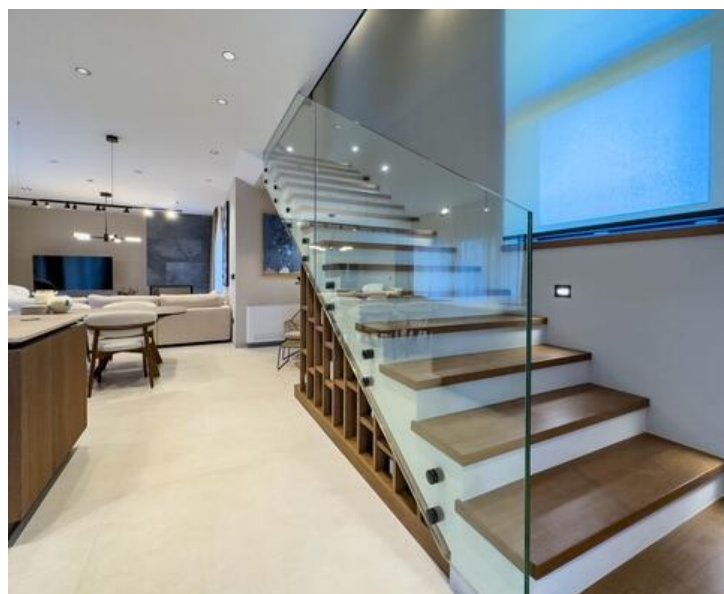
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

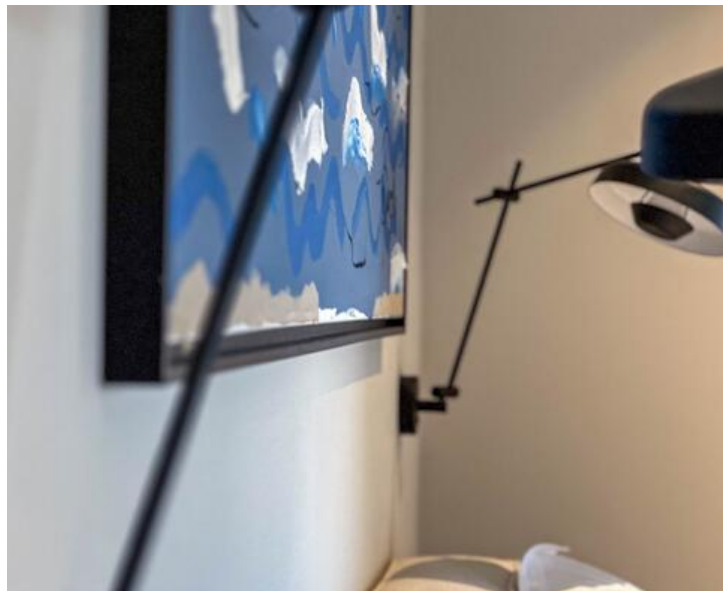
Villa

Poreč, Isztria



Villa

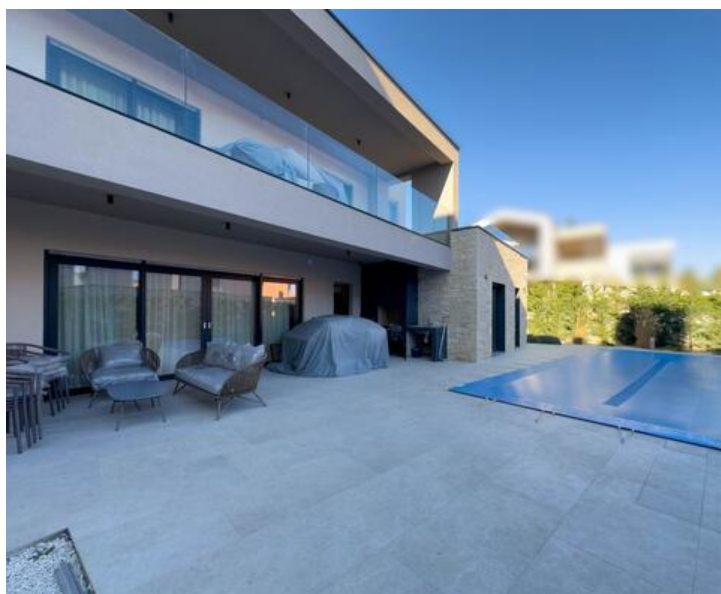
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istria

