

Ház

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód

RE-U-37799

Típus

Ház

Régió

Más szigetek

Helység

Artatore, Mali Lošinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

173 sqm

Hálószobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Ár

€ 699 000

Ház három apartmannal és alapított turisztikai vállalkozással Artatore-ban, Mali Losinjban!

Az Adriai-tenger északi részén, **Mali Lošinj** szigetén található ingatlan a természet, a kényelem és a befektetési lehetőségek tökéletes keverékét kínálja. Mali Lošinj érintetlen tájairól, gazdag növény- és állatvilágáról, valamint enyhe mediterrán éghajlatáról híres. Kristálytisza vizeivel, rejtett öbleivel és lenyűgöző strandjaival keresett célpont a kikapcsolódásra, a szabadtéri tevékenységekre és az autentikus szigeti életmódra. A sziget kiváló lehetőséget biztosít túrázásra, kerékpározásra és vízi sportokra is.

Közvetlenül ezen a gyönyörű városon kívül található ez a **173 nm-es, teljesen berendezett és beköltözhető ház. három különálló apartmannal** rendelkezik, így kiváló befektetés **turisztikai bérbeadáshoz** vagy családi élethez. A modern és jól karbantartott ingatlan sétatávolságra található üzletektől, éttermektől és strandoktól, így biztosítva a kényelmet és a magas bérleti igényt. Tágas, világos belső tereivel a ház a kényelem és az üzleti lehetőségek tökéletes kombinációját kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
4040 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3534 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Artatore, Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com