

Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2421

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Privlaka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

160 m

Alapterület

78 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 302 052

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus apartmanok Csak 160 méterre a tengertől Privlakában!

Prémium lakókomplexum épül Privlakában, egy festői tengerparti városban Zadar közelében, mindössze 160 méterre a tengertől és 250 méterre a lenyűgöző homokos strandtól. Ideális nyaraláshoz vagy egész éves élethez, közel van minden alapvető szolgáltatáshoz, beleértve az üzleteket, kávézókat, pékségeket és gyógyszertárat. Zadar mindössze 18 km-re található.

Ebben a modern épületben hat stílusos apartman található három szinten. A második emeleti egységek saját tetőterasszal és jakuzzival rendelkeznek, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, míg a földszinti apartmanhoz saját medence is tartozik.

A modern lakóépület első emeletén található S3 mintalakás 78,46 m²-es stílusos és funkcionális lakóteret kínál. Ez a jól megtervezett apartman tágas konyhával és étkezővel, világos és tágas nappalival, közvetlen hozzáféréssel a saját teraszhoz, három kényelmes hálószobával és két modern fürdőszobával rendelkezik.

Az épületben minden lakáshoz tartozik egy kijelölt parkolóhely, amely biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

További elérhető egységek:

- **S1 (földszint) - 170,93 m²** : Tágas konyha étkezővel és nappalival, három hálószoba, két fürdőszoba, külön WC, terasz és saját medence kialakítási lehetőség. Ár: 675 154 €
- **S2 (First Floor) - 88,93 m²** : Kényelmes kialakítású, három hálószobával, két fürdőszobával, terasszal és tágas konyha-étkező-nappalival. Ár: 351 274 €.
- **S3 (First Floor) - 78,46 m²** : Három hálószobával, két fürdőszobával, terasszal és egy modern amerikai konyha étkezővel és nappalival rendelkezik. Ár: 302 274 €.

Ezek az exkluzív apartmanok tökéletes befektetési lehetőséget kínálnak, az árak a teljesen kész lakásokra vonatkoznak. Vásárlás a fejlesztési szakaszban lehetséges, az árak a készültségi fokhoz igazodva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia



Ár/m²:
3872 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Privlaka, Dalmácia

