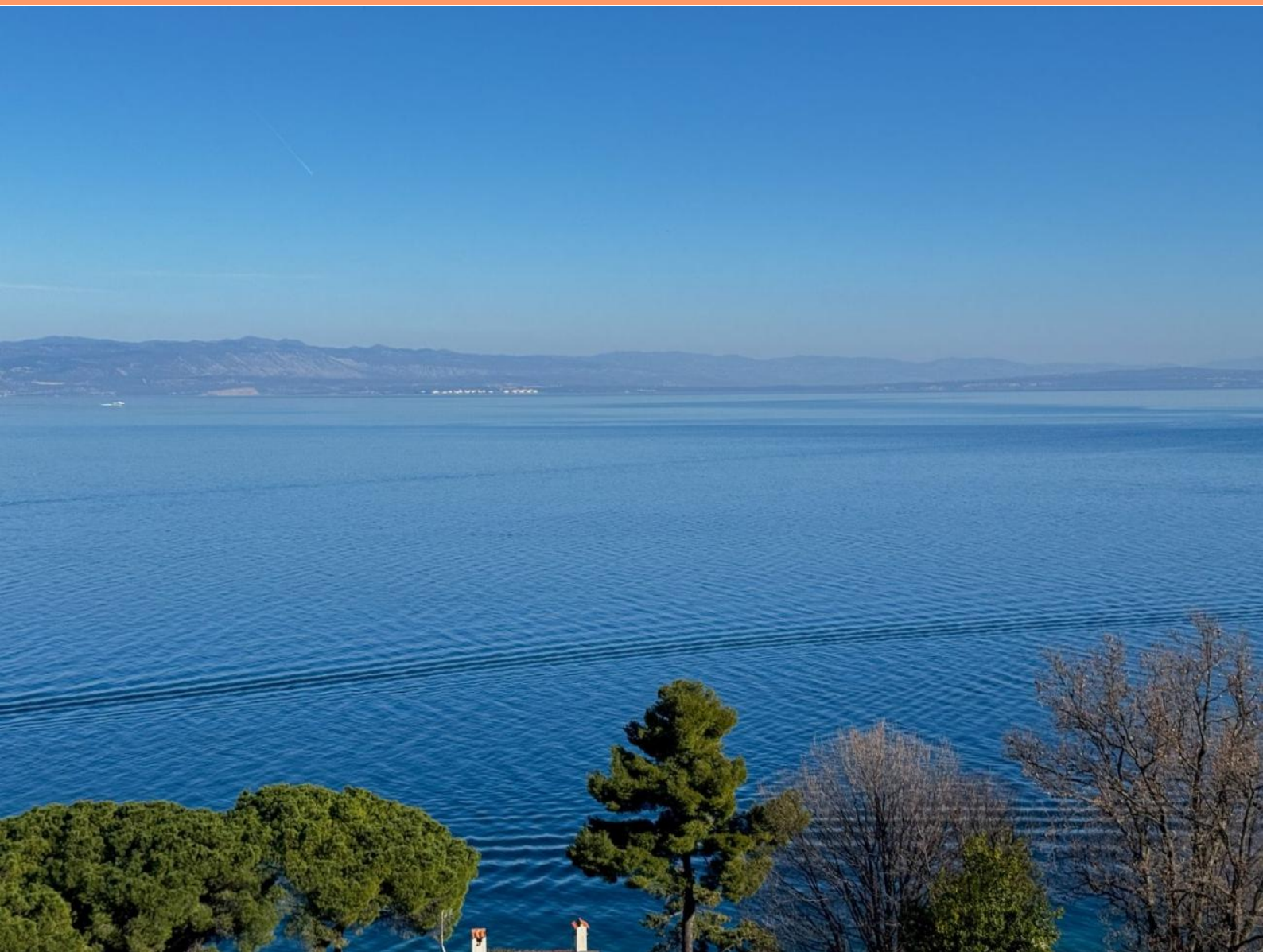


Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód	RE-U-37792
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Mošćenička Draga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	593 sqm
Ár	€ 300 000

Építési telek medencés házhoz, 300 méterre a strandtól - Kiváló helyen, panorámás kilátással a tengerre - Abbáziai Riviéra!

Ritka befektetési lehetőség Mošćenička Dragában - ez az 593 m²-es építési telek ideális helyen található, mindössze 300 méterre a tengertől, 4 perces sétára a strandtól és 12 perces festői autópályára Abbáziától.

Tökéletes egy medencés ház építéséhez, ez a telek kiváló választás azoknak a befektetőknek, akik szeretnének kamatoztatni a kvarneri exkluzív ingatlanok iránti növekvő keresletet. Enyhén lejtős domborzata akadálytalan tengeri kilátást és lélegzetelállító panorámákat tesz lehetővé. Ezenkívül már elkészült egy építész által készített koncepcióterv, amely leegyszerűsíti a tervezési és kivitelezési folyamatot.

Közvetlen aszfaltúttal a telek teljesen fel van szerelve az alapvető infrastruktúrával - villany, víz és szennyvíz -, amelyek mind a helyszínen találhatók. Legfontosabb előnye a főút alatti békés elhelyezkedés, amely csendes légkört biztosít. A leendő ingatlan a tengerre néz, ahol csak az Adria lágy hullámai hallatszanak.

A tulajdonjog egyértelmű, gyors és biztonságos tranzakciót biztosít.

Kiváló elhelyezkedésén túl további előnye, hogy közel van Abbáziához, amely mindössze 15 km-re vagy 15 perces autópályára van. Egy rövid, 5 perces sétával elérhető egy híres strand sétányokkal, éttermekkel és különféle szolgáltatásokkal. Ez a strand az Adriai-tenger északi részének egyik leghíresebb strandja, és az új építésű apartmanok egyre növekvő hiánya miatt Abbáziában és környékén ez az ingatlan kivételes befektetési lehetőséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
506 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
360 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Mošćenička Draga, Kvarner

