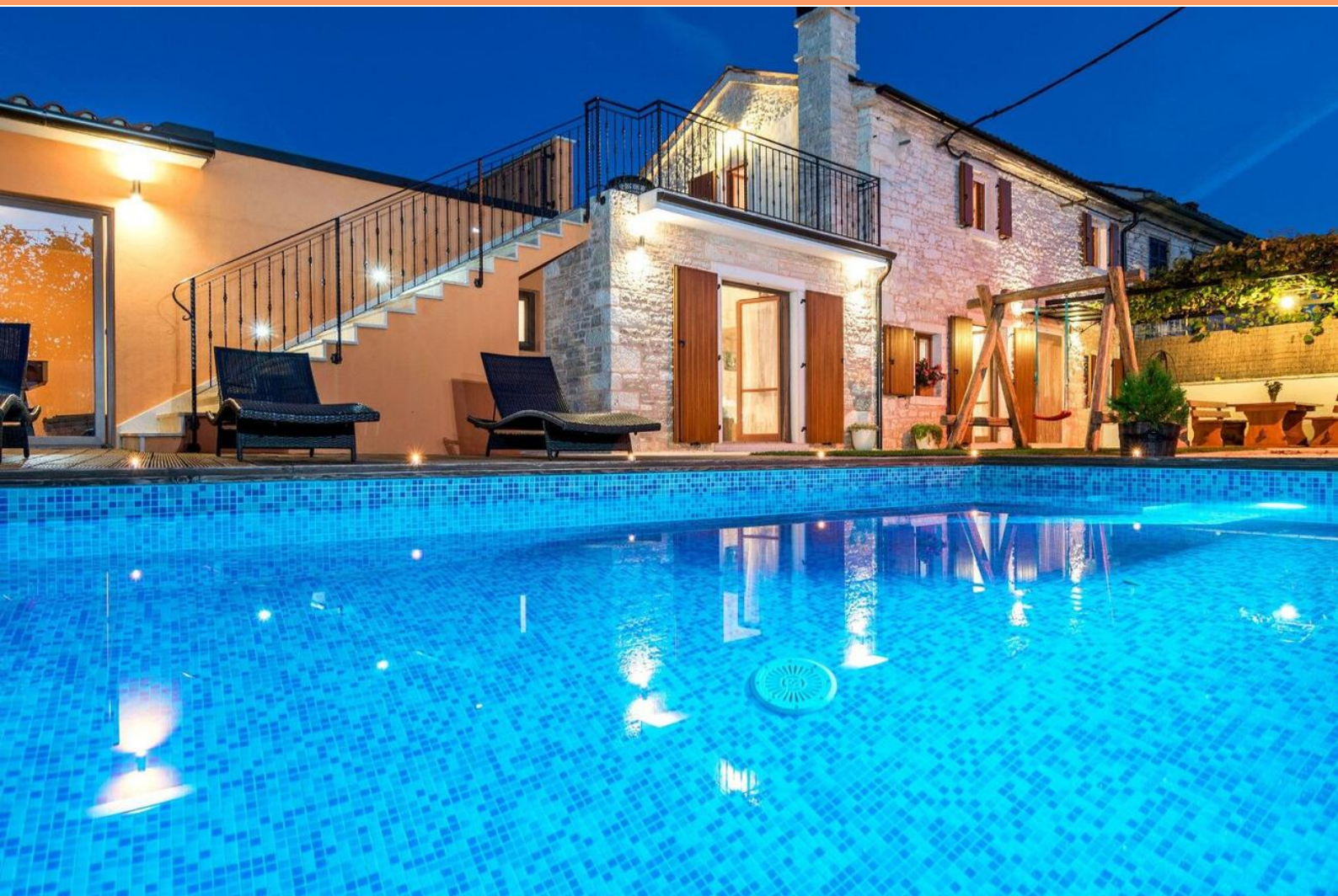


Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-37803
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	494 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

BARBAN – Bájos kővilla egy festői isztriai falu szélén, természettel körülvéve, mégis minden kényelem közelében.

Ez a gyönyörűen felújított, 150 m²-es ikerház kővilla a hagyomány és a modern kényelem tökéletes keverékét kínálja. Békés környezetben található, és lenyűgöző kilátást nyújt a buja növényzetre, a fenyőerdőkre, az olajfaligetekre és a szőlőültetvényekre.

A meleg tónusokkal és autentikus kőrészletekkel átgondolt tervezésű villa igazi otthonérzetet teremt.

A földszinten nyitott koncepciójú nappali található tágas nappalival, teljesen felszerelt konyhával és étkezővel. A fatüzelésű kandalló meleget és bájút kölcsönöz, míg a nagy ajtók a parkosított kertbe vezetnek medencével, nyári konyhával és grillsütővel. Ezen a szinten található még egy hálósoba saját fürdőszobával, egy vendég WC, valamint egy többcélú szoba, amely fürdővé, irodává vagy további hálósobává alakítható.

Az emeleten két tágas hálósoba saját fürdőszobával és egy 20 m²-es terasszal rendelkezik, amely tökéletes a reggeli kávé vagy az esti bor elfogyasztásához, festői kilátással. A teraszt külső kőlépcső köti össze a medencével.

A villa egy teljesen zárt, 494 m²-es telken található, biztosítva a magánéletet. A külső térben 24 m²-es medence napozóterasszal, árnyékos nyári konyha egy szőlőlugas alatt, valamint automata öntözővel ellátott, parkosított kert található. Két autó számára is van bőséges parkolóhely.

A teljesen bútorozottan és felszerelten eladó villa kiváló minőségű anyagokkal, légkondicionálással és fatüzelésű kandallóval rendelkezik, így ideális az egész éves élethez. Békés fekvésével, gyönyörű környezetével és kiváló bérelhető lehetőségeivel ez egy ritka lehetőség egy lenyűgöző isztriai menedék megszerzésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
2800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



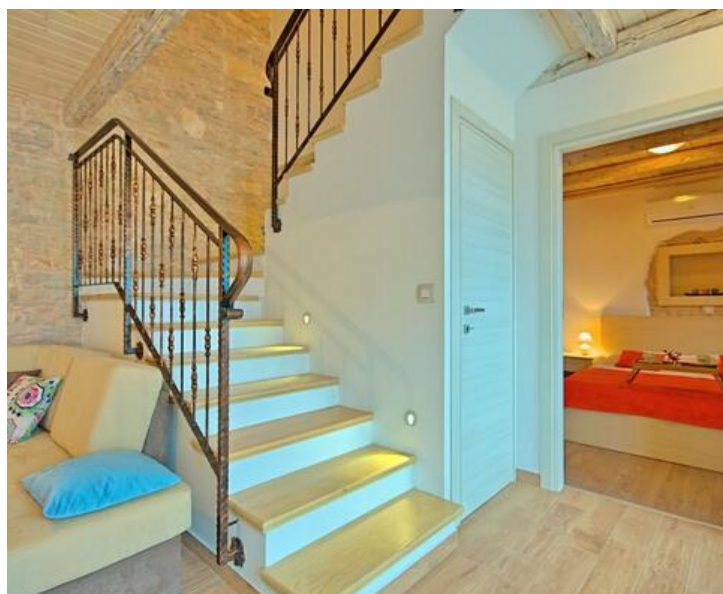
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria

