



ID Kód

RE-U-37754

Típus

Szálloda

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

758 sqm

Telekterület

15000 sqm

Fürdőszobák száma

15

Ár

Ár kérésre

Az isztriai Buje festői vidékén egyedülálló lehetőség vár – családi szálloda, neves étterem és egy felújításra kész kőházakkal rendelkező birtok.

Ez a rendkívüli ingatlan a luxust, a hagyományokat és a befektetési lehetőségeket ötvözi Isztria egyik legkeresettebb helyén. Festői túra- és kerékpárútvonalakkal, híres pincészetekkel és prémium olívaolaj-termelőkkel körülvett birtok álomszerű élményt kínál vendégeinek és tulajdonosainak egyaránt.

Ez az ingatlan egy kiváló minőségű étteremből, egy teljesen felújított szállodából, úszómedencével és további kőépítményekből áll, amelyek hihetetlen potenciállal rendelkeznek.

A 1,5 hektáros terület egy része beépítésre van kijelölve, amely lehetővé teszi a jövőbeni bővítést, míg a másik része mezőgazdasági terület, olajfaligetekkel és szőlővel. Az eladásba beletartozik egy jelenleg a tulajdonosok által használt magánlakás is.

A 231 m²-es étterem a design remeke, elegáns kő- és faelemekkel. 45 beltéri ülőhellyel, beltéri konyhával, borsarokkal, valamint 80 további ülőhellyel rendelkező, tágas terasszal büszkélkedhet. A vendégek lélegzetelállító panorámás kilátásban gyönyörködhetnek a domboktól a tengerig, tiszta napokon pedig bepillanthatnak az Alpokba, sőt Velencébe is. Titkos családi recepteken alapuló kulináris kiválósága hét egymást követő évben biztosította helyét a Michelin és a Gault&Millau kalauzokban.

Az étteremmel szomszédos butikhotel **hat luxus szállásegységet kínál**. A földszinten egy luxus két hálószobás apartman található saját terasszal. A második emeleten recepció és két elegáns, saját fürdőszobával rendelkező szoba található, míg a legfelső emeleten további három tágas szoba található. Minden szoba lenyűgöző panorámás kilátást és bőséges természetes fényt biztosít, kifinomult és kényelmes légkört teremtve. A kinti, fűtött árapály-medence elektrolizáló rendszerrel tökéletes kikapcsolódást kínál egy aktív nap után.

Az étterem felett egy **96 m²-es privát lakás szolgálja a tulajdonosok lakhelyét**, de akár további vendég- vagy személyzeti szállásként is átalakítható. Az ingatlanban három, felújításra kész történelmi kőház is található, amelyek végtelen bővítési lehetőséget kínálnak.

Ez a félreeső dombon található birtok teljes magánéletet és exkluzivitást biztosít, így kivételes befektetés. A jelenlegi tulajdonosok készek segíteni az átmeneti időszakban, és tapasztalt munkatársak állnak rendelkezésre a szolgáltatási kiválóság folyamatosságáért. Az ingatlan teljesen felszerelt, beleértve a tekintélyes nevét és márkáját. Egyértelmű tulajdonosi dokumentációval és bizonyított sikertörténettel ez ritka lehetőség egy virágzó vállalkozás megszerzésére, garantált befektetési megtérüléssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Szálloda

Buje, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1669 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2624 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1542 €

Szálloda

Buje, Isztria



Szálloda

Buje, Isztria



Szálloda

Buje, Isztria



Szálloda

Buje, Isztria



Szálloda

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Buje, Isztria



Szálloda

Buje, Isztria



Szálloda

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Buje, Isztria

