

Kereskedelmi

Kraljevica, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

RE-U-37812

Kereskedelmi

Kvarner > Rijeka

Kraljevica

Nem

Igen

500 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kereskedelmi

Kraljevica, Kvarner



Alapterület	1286 sqm
Telekterület	4572 sqm
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 850 000

Kiváló minőségű raktár Kraljevicában, Fiumében irodákkal, parkolóval és logisztikai helyiségekkel - Ritka a piacon és nagyon keresett!

Eladó egy kereskedelmi ingatlan Kraljevica ipari övezetében, ideális különféle üzleti és gyártási tevékenységekhez.

A földszinten található egy 6 méter magas gyártó- és tárolótér, két iroda, egy wc és egy fürdőszoba.

A felső szinten négy kisebb iroda, két nagyobb iroda, egy további raktár/gyártó rész (teherlift beépítési lehetőséggel), konyha, valamint szaniterek találhatók.

Az ingatlan 4572 m² összterületen található, 3932 m²-es udvarral és egy 640 m²-es üzletcsarnokkal, két emeleten.

Az összes szükséges engedélynek teljes mértékben megfelelő létesítmény üzemi termelési övezetben található, működési korlátozások nélkül.

A kiváló közlekedési kapcsolatok közé tartozik az A7-es autópálya (Kraljevica kijárat) közvetlen elérése, amely mindössze 1 km-re található, biztosítva a gyors és egyszerű logisztikát. A városrendezési terv 80%-os telekbeépítést tesz lehetővé, ami bővítési lehetőséget kínál.

Az ár **1 850 000 €** , jogi személyekre az áfa fordított adózása vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Kraljevica, Kvarner



Kereskedelmi

Kraljevica, Kvarner

