

Panzió

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-30081
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	258 sqm
Telekterület	1500 sqm
Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 645 000

Apartmanház tágas kerttel Zadar környékén, mindössze 80 méterre a tengertől.

Az épület összterülete 258 nm. A telek kb. 1500 nm.

Ebben a családi házban több lakóegység található, összesen 129 m² alapterülettel, valamint egy 35 m²-es melléképület. Egy földszintből és egy felső emeletből áll, amelyeket belső lépcső köt össze.

Az ingatlan lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, és mindössze 80 méterre található a strandtól.

A ház klimatizált, rá van kötve a városi víz- és villanyhálózatra. 2021-ben vadonatúj tető került beépítésre, de a ház többi része további beruházást igényel.

Összesen négy apartman található (teljesen berendezett és felszerelt):

60 m²- 2 hálószoba

50 m² - 1 hálószoba

60 m² - 2 hálószoba

45 m² - 1 hálószoba

Ideális ingatlan bérbeadásra a tengerparton.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



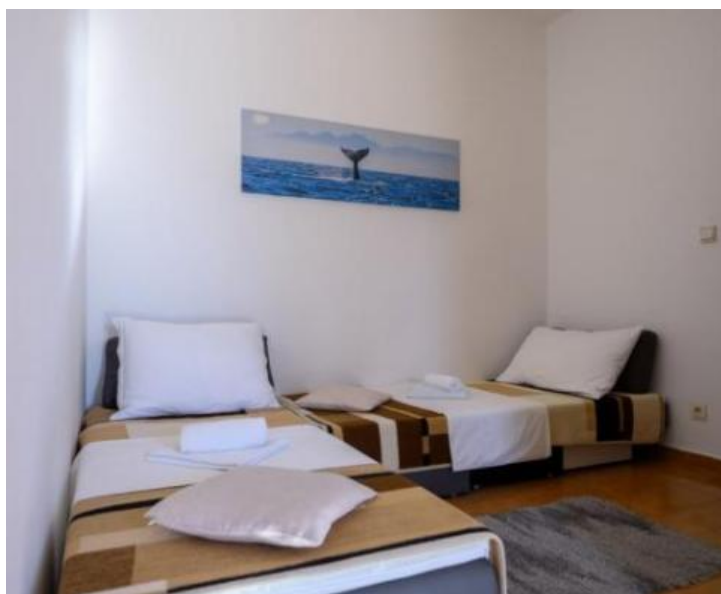
Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia

