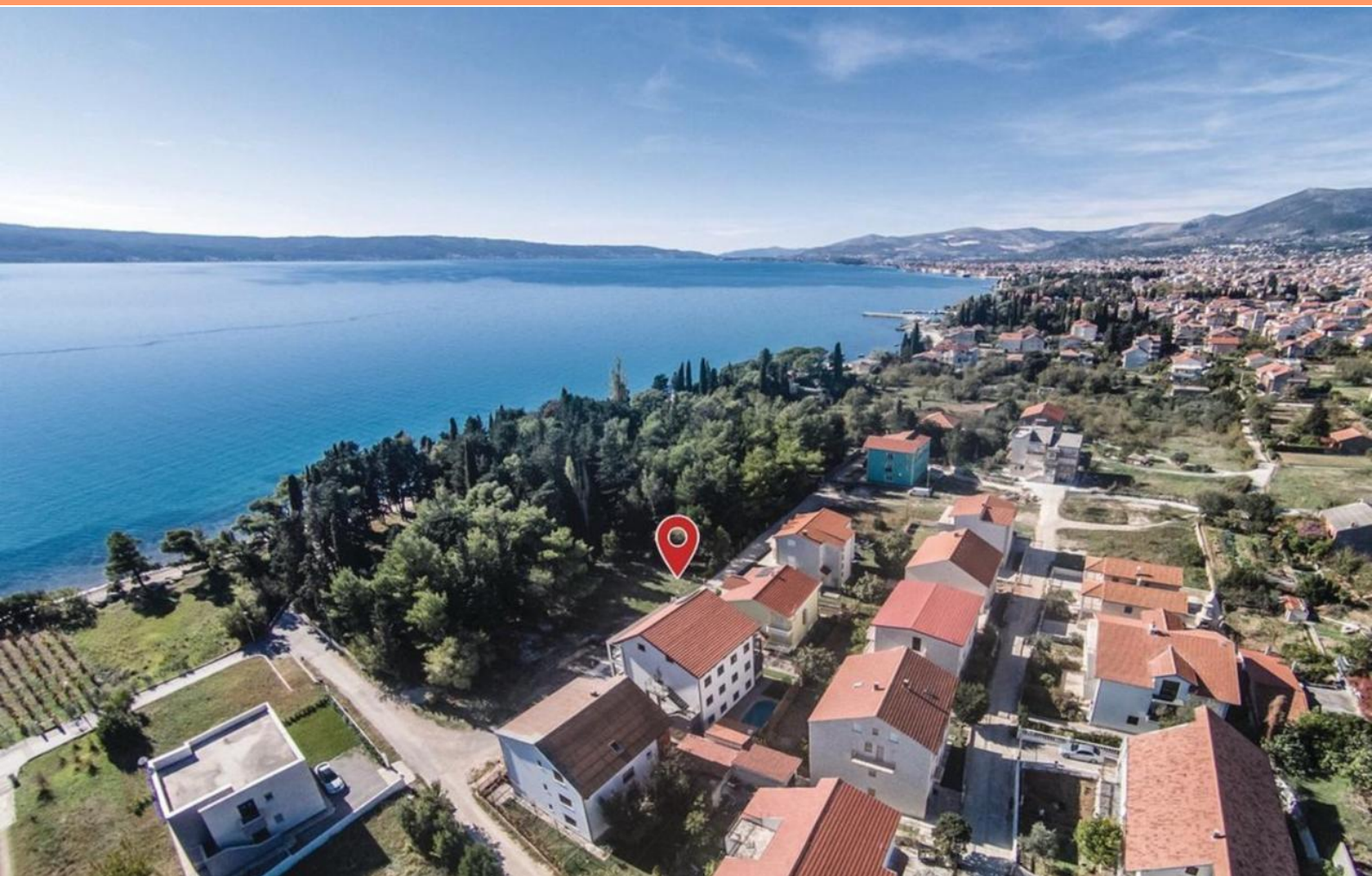


Lakás

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-30063
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	74 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 265 000

Teljesen berendezett tengerparti apartman kiváló helyen, a tenger 1. vonalán a Kastela riviérán!

Ez a gyönyörű, 60 m²-es lakás, plusz egy 14 m²-es loggia, egy kis, 8 éves épület első emeletén található. Külön bejárattal rendelkezik, és két tágas hálószobából, egy fürdőszobából, valamint egy nyitott terű nappaliból és konyhából áll, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A lakás délkeleti fekvésű, teljesen bútorozva eladó, szezonális turisztikai bérbeadásra szolgált.

Az épület rendelkezik parkolóval, használati engedéllyel, teljes körűen be van írva. Nyugodt, mégis kényelmes környéken található, magánéletet biztosít, miközben közel van iskolákhoz, óvodákhoz, üzletekhez és festői sétányokhoz. Tökéletes családi ház vagy kiváló befektetés bérbeadásra.

Jelzálog lehetőség van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3581 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5169 €

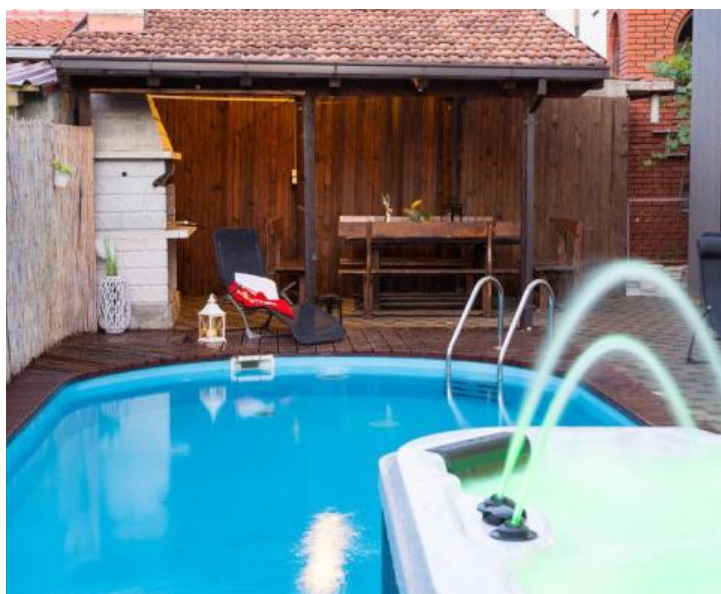
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Kastela, Dalmácia



Lakás

Kastela, Dalmácia

