



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-37466

Lakás

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

80 m

40 sqm

1

Lakás

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 167 000

Tökéletes befektetési lehetőség mindössze 80 méterre a tengertől Rovinjban!

Isztria egyik legbájosabb és legkeresettebb városában található ez a 40 m²-es lakás, amely ideális felújításra és továbbértékesítésre. Tartalmaz egy funkcionális konyhát, étkezőt, nappalit, egy hálósobát és egy fürdőszobát.

A harmadik emeleten található szálloda békés menedéket kínál, miközben csak egy rövid sétára található Rovinj vízpartjától, kávézóitól, éttermeitől és minden alapvető kényelmi szolgáltatásától. Ez az apartman tökéletes azok számára, akik kényelmes lakóteret keresnek, vagy jövedelmező idegenforgalmi bérletet keresnek kiváló helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5117 €

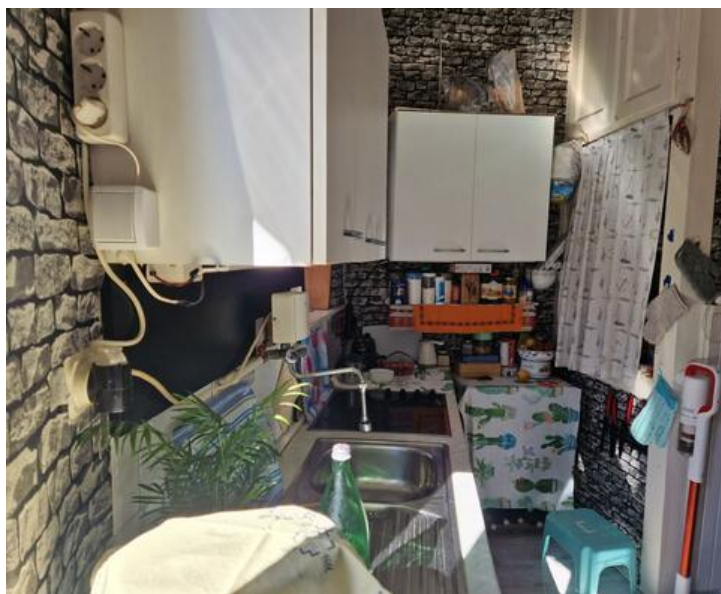
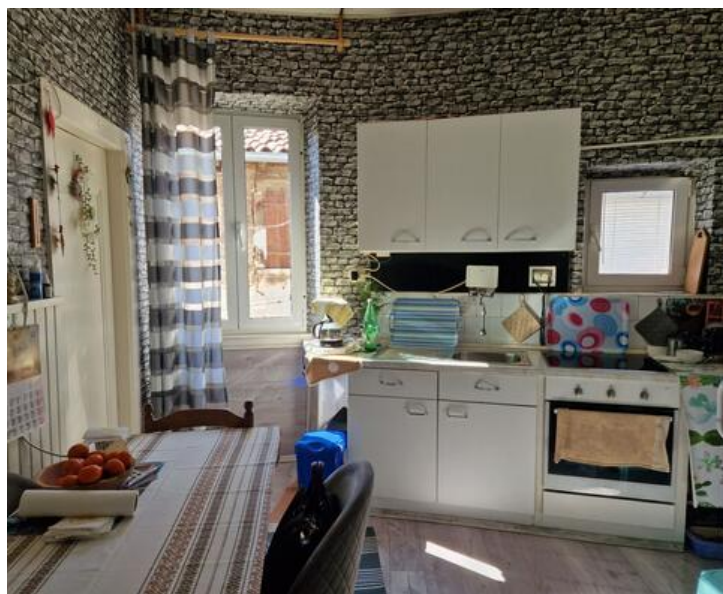
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

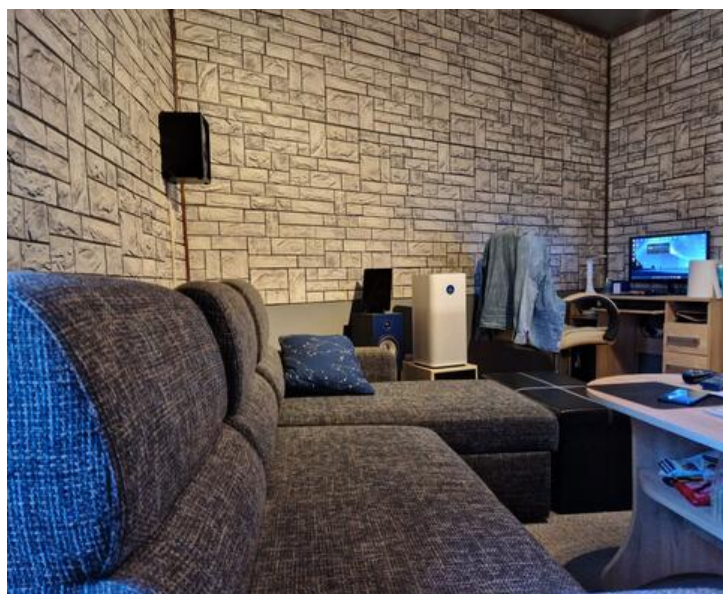
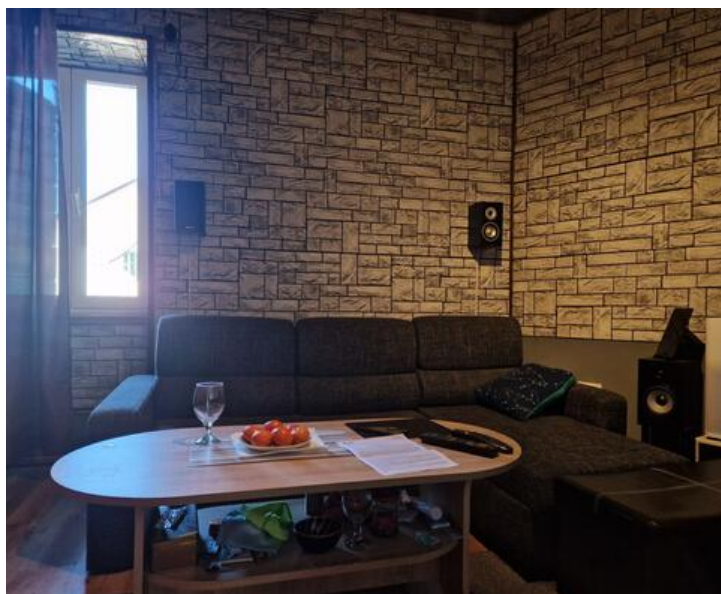
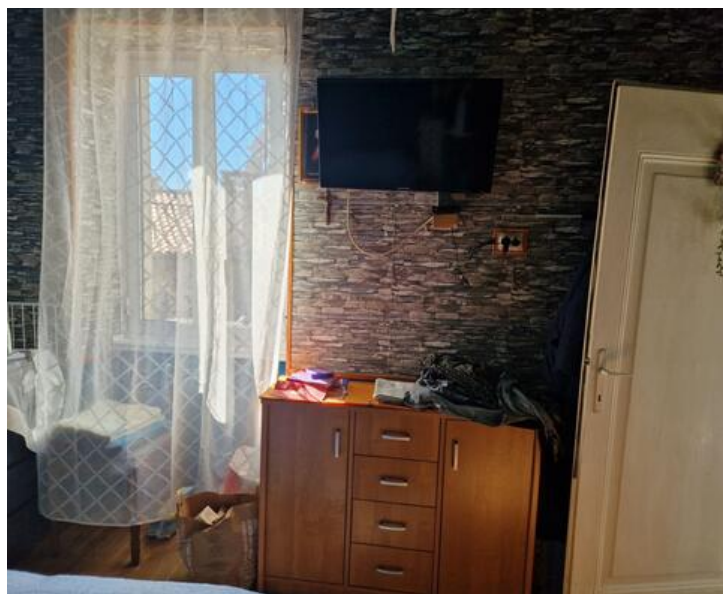
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria

