



ID Kód	RE-U-37480
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	33 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 223 000

Bemutatjuk ezt a teljesen felújított, kiváló minőségű apartmant Rovinj óvárosának szívében, pár lépésre a város ikonikus vízpartjától és a Szent Eufémia-templomtól. A város egyik legexkluzívabb területén, a tengertől 500 m-re található ez az apartman kiváló helyen, Rovinj híres strandja és minden alapvető kényelmi szolgáltatás közelében, így tökéletes mind a nyaralók, mind a biztos megtérülést kereső befektetők számára.

LAKÁS LEÍRÁS: A lakás 33 m²-es, hatékonyan kialakított lakótérrel rendelkezik. Egy jól karbantartott épület 2. emeletén található, egy kis előcsarnokkal, tárolóhelyiséggel, amely egy nyitott terű nappaliba vezet, kényelmes nappalival, étkezővel és modern, teljesen felszerelt konyhával. A nagy ablakok rengeteg természetes fényt engednek be, friss, szellős légkört teremtve. Ezenkívül az apartmanban egy hálószoba és egy modern fürdőszoba található.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- Teljes körű felújítás, villany, víz és csatornarendszerek korszerűsítésével.
- A tető és a hő/hangszigetelés korszerűsítésre került.
- Kiváló minőségű PVC nyílászárók.
- Teljesen bútorozottan eladó.
- Egyértelmű tulajdonjog, 1/1, minden szükséges dokumentációval.

Ez a lakás ideális azoknak, akik nyugodt pihenést, jövedelmező befektetést, vagy tökéletes nyári nyaralót keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6758 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5190 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



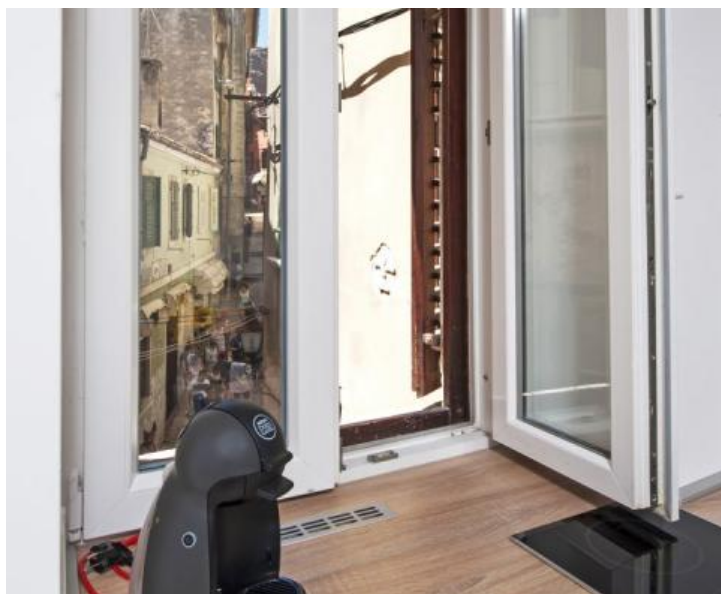
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

