

Lakás

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-37713

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

159 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 815 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus duplex apartman mindössze 500 méterre a tengertől a nagyon keresett Rovinjban!

Büszkén mutatjuk be a jelenleg a ROH-BAU építési fázisában lévő új fejlesztést, amely 6 lakóegységből áll, emeletenként 2 lakással. Ez a színvonalas épület mindössze 500 méterre található a gyönyörű strandoktól, a kristálytisztá vizektől, valamint a természetben és parkokon áthaladó kerékpárúttal, jól karbantartott sétányoktól. Ez a projekt azt a ritka lehetőséget kínálja, hogy birtokoljon egy ingatlant Rovinj egyik legkíváncsabb és legelőkelőbb helyén, családi házakkal és modern épületekkel körülvéve, mindössze 3 perces autózásra a városközponttól. Az épület elhelyezkedése tökéletes azok számára, akik befektetési lehetőséget keresnek a luxusturizmusban, vagy bárkinek, aki a béke és a nyugalom privát oázisát keresi Rovinj varázslatos városában.

APARTMAN LEÍRÁS: Ezek a tágas és kényelmes apartmanok mindegyike 159 m² alapterületű, és parkolóhelyet is tartalmaz. Az elrendezés átgondolt kialakítású, a bejáratnál egy folyosó választja el a lakás privát területeit a lakó- és szórakoztató terektől. A nappali egyterű kialakítású, nagy konyhával, kényelmes étkezővel és egy tágas nappalival, ahonnan üvegfalon keresztül egy jacuzzival ellátott, fedett teraszra lehet jutni. Az apartman privát része két hálószobából és két fürdőszobából áll. Belső lépcső vezet a második emeletre, ahol egy hangulatos nappali található, ahonnan egy terasz nyílik, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik. A lakás második részében egy tágas hálószoba és fürdőszoba, valamint egy játszósobaként kialakított további szoba található.

TOVÁBBI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK:

- A lakás kulcsrakész állapotban, bútor nélkül eladó.
- Az ár tartalmazza a padlófűtést az egész lakásban.
- Minden szoba légkondíval lesz felszerelve.
- Igényes asztalos munkák beépítése, elektromos redőnnel.
- Az épületben lift található, amely összeköti az összes szintet, beleértve a pincét is.
- Az építkezéshez csak ellenőrzött, minőségi anyagokat használnak.
- A projekt befejezését és a beköltözés lehetőségét a 2025-ös nyári szezon kezdete előtt tervezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5126 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

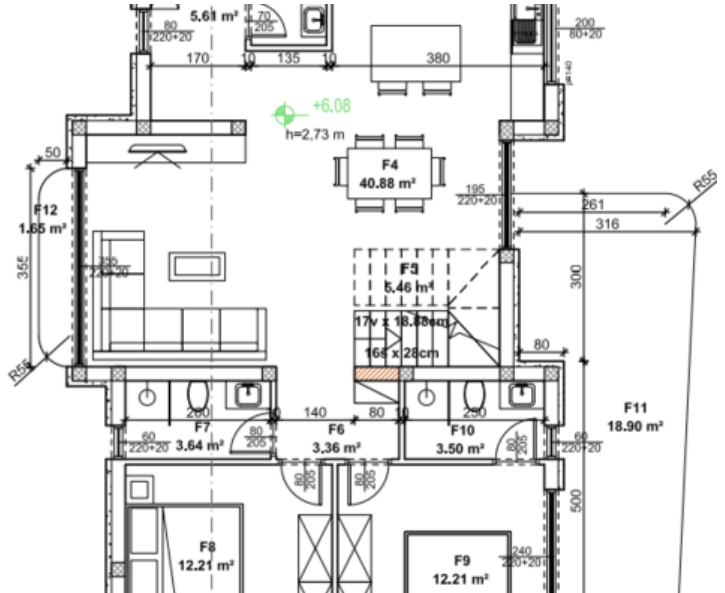
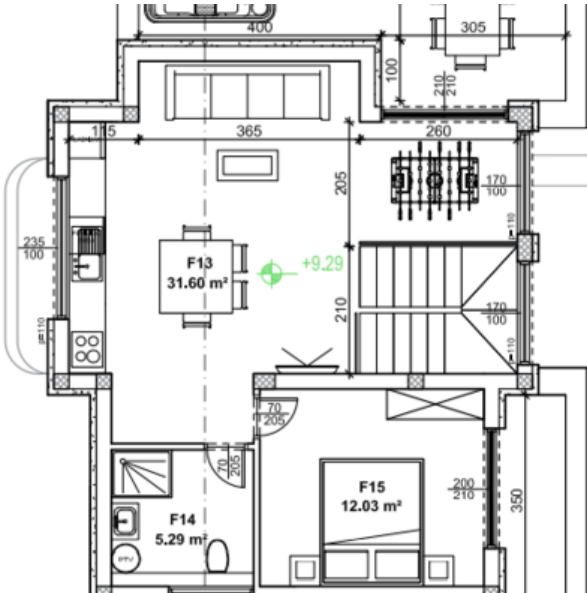
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com