

Villa

Starigrad, Karlobag



ID Kód	RE-U-37685
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	854 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 050 000

Modern villa úszómedencével, második sorban a tenger felé, panorámás kilátással a tengerre, 60 méterre a tengertől!

Ez a modern luxusvilla 180 nm-es. 864 nm-es telken. úszómedencével és lélegzetelállító tengerre néző kilátással a tökéletes kényelmet és kifinomult életmódot kínálja.

Nyugodt környezetben, a tengerparttól mindössze 60 méterre, a második sorban található, tökéletes azok számára, akik a tenger közelében keresik a magánéletet. A tágas földszint ötvözi az eleganciát és a funkcionalitást, az étkezővel egybekötött modern konyhával és egy tágas nappalival, ideális teret teremtve a pihenéshez és a társasági élethez. Ezen kívül található még vendég WC, mosókonyha-fürdő, valamint külön bejáratú technikai helyiség.

Az exkluzív villa első emeletén három luxus hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és hozzáféréssel egy nagy teraszhoz. A kilátás innen valóban lenyűgöző - a tenger kékje és a végtelen horizont a tökéletes harmónia érzetét kelti.

A legjobb minőségű anyagokból épült villa kifogástalan energiahatékonyssággal, A+ besorolással büszkélkedhet. A padlófűtés egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít, míg minden szobában légkondicionálás maximalizálja a kényelmet. A tetőt napelemek jövőbeli beépítésére tervezték, lehetőséget adva a fenntartható és költséghatékony életvitelre.

A gyönyörű Starigradban található, amely az érintetlen természetet, a gazdag történelmet és a kristálytisza tengereket ötvözi. Ez a villa a luxus és a mediterrán életmód tökéletes keverékét kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Starigrad, Karlobag



Ár/m²:
5833 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

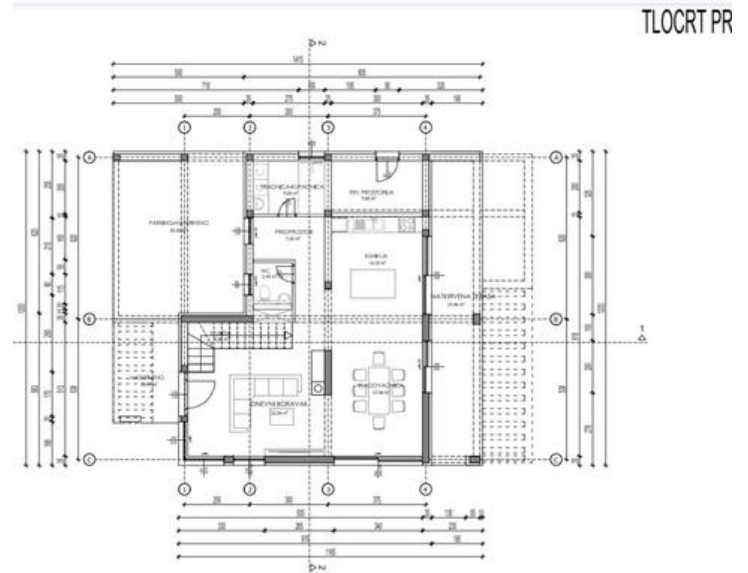
Villa

Starigrad, Karlobag



Villa

Starigrad, Karlobag



TLOC

