

Lakás

Dramalj, Kvarner



ID Kód

RE-U-30365

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Dramalj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

90 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

CRIKVENICA, DRAMALJ - 90 m²-es lakás új épületben, mindössze 300 méterre a tengertől!

Kínálunk eladásra egy gyönyörű lakás mindössze **300 méterre a tengertől** . Az apartman egy kisebb lakóépület **legfelső tetőterében** található, és fő előnye a **lenyűgöző kilátás a tengerre** .

Az apartmanban **három hálószoba** , egy **nappali konyhával** , **két fürdőszoba** és egy nagy **déli fekvésű terasz** található. **Két parkolóhely** is tartozik hozzá. Az ingatlant egy jó hírű fejlesztő építi, aki korábban már végzett projekteket ugyanabban az utcában.

Ez egy nagyszerű lehetőség **az építkezés alatti vásárlásra alacsonyabb áron** , mivel az épület elkészültével az ár emelkedni fog!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4300 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4138 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner

