



ID Kód	RE-U-34041
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Tar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1900 m
Alapterület	63 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 207 500

Ez az apartman egy mindössze tizenhárom lakásból álló lakóház első emeletén található Tar-Vabriga városában, mindössze 1900 méterre a tengertől.

Az S8 apartman összterülete 63,38 m², előszoba, fürdőszoba, mosókonyha és két tágas hálószoba található, melyek közül az egyik fedett teraszra nyílik. Az egyterű nappaliban konyha, étkező és nappali található, közvetlen hozzáféréssel a loggiához. Az épület liftes, a lakáshoz két őrzött parkolóhely tartozik.

A fűtést az egész lakásban elektromos padlófűtés biztosítja. Ezen kívül lesz egy beltéri klímaberendezés fűtésre és hűtésre egyaránt, valamint egy kültéri egység, valamint két további klímaberendezés telepítését is előkészítik. A padlóburkolat teljes egészében kerámialapokból készül, biztosítva a modern és zökkenőmentes kialakítást. A kiváló minőségű VEKA PVC asztalosok háromrétegű üveggel és elektromos redőnyökkel növelik a kényelmet és az energiahatékonyságot.

Minden alapvető szolgáltatás, beleértve az üzleteket, éttermeket és oktatási intézményeket, csak egy rövid távolságra található. A gyönyörű közeli, gyalogosan vagy autóval könnyen megközelíthető strandok nemcsak kristálytisza vizeket kínálnak, hanem különféle tevékenységeket is kínálnak, a tengerparti étkezéstől a sportolási lehetőségekig és a piknikhez tökéletes zöldterületekig.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3294 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4048 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

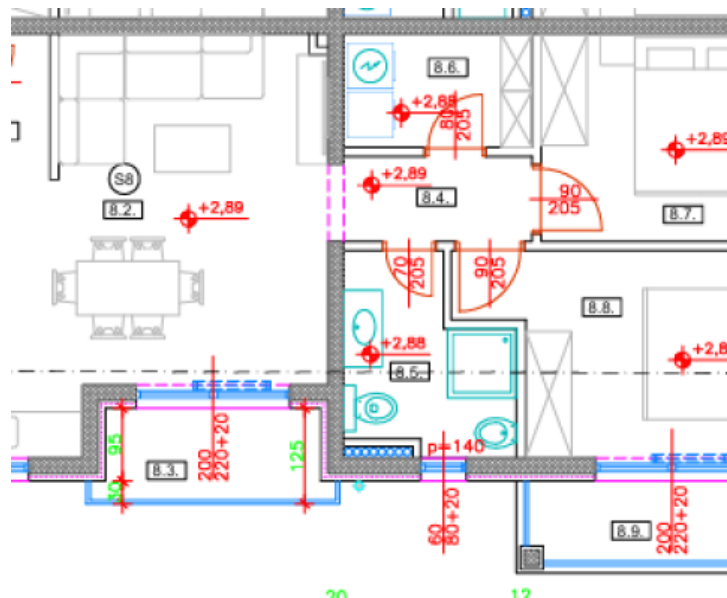
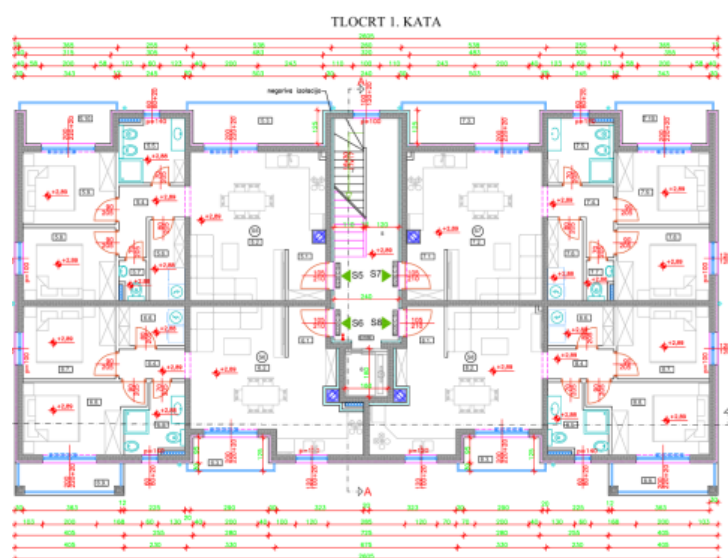
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Tar, Isztria





5.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m ²
UKUPNO S5:	P= 70,37m ²
STAMBENA JEDINICA S6	
6.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m ²
6.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA-KUHINJA	P= 25,15m ²
6.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m ²
6.4. HODNIK	P= 2,91m ²
6.5. KUPAONICA	P= 4,86m ²
6.6. UTILITY	P= 3,63m ²
6.7. SOBA	P= 9,28m ²
6.8. SOBA	P= 10,67m ²
6.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m ²
UKUPNO S6:	P= 63,23m ²
STAMBENA JEDINICA S7	
7.1. PREDPROSTOR	P= 2,98m ²
7.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA-KUHINJA	P= 24,24m ²
7.3. LOGGIA (7,35x0,75)	P= 5,51m ²
7.4. HODNIK	P= 4,59m ²
7.5. KUPAONICA	P= 5,65m ²
7.6. UTILITY	P= 3,88m ²
7.7. WC	P= 1,35m ²
7.8. SOBA	P= 9,28m ²
7.9. SOBA	P= 9,26m ²
7.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m ²
UKUPNO S7:	P= 70,37m ²
STAMBENA JEDINICA S8	
8.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m ²
8.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA-KUHINJA	P= 25,30m ²
8.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m ²
8.4. HODNIK	P= 2,91m ²
8.5. KUPAONICA	P= 4,86m ²
8.6. UTILITY	P= 3,63m ²
8.7. SOBA	P= 9,28m ²
8.8. SOBA	P= 10,67m ²
8.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m ²
UKUPNO S8:	P= 63,38m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	

