

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-32117
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	52 sqm
Telekterület	25 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 200 000

Teraszos apartman - remek befektetési lehetőség!

Két apartmant kínálunk eladásra Crikvenicában, mindössze **350 méterre a tengertől**. Ezek a földszinti egységek (egy kis részben süllyesztett résszel) **gyönyörű kilátást nyújtanak a tengerre**.

Az ingatlan 52 nm. 25 nm-es földterülettel. **egy egy hálószobás apartmanból és egy stúdióapartmanból** áll, mindkettő egy **modern, nemrég épült épületben** található.

Minden apartman **klímával felszerelt** az egész éves kényelem érdekében. A **privát terasz** tökéletes teret biztosít **a pihentető esti összejövetelekhez**, a strandon eltöltött nap után grillezővel kiegészítve.

A legközelebbi strand mindössze **néhány percnyi autóútra, Selce felé pedig 10 perc sétára** található.

Ez az ingatlan **magas befektetésarányos megtérülést** kínál, így kiváló választás a bérbeadásból származó bevételhez, valamint tökéletes menekülés azok számára, akik a **Crikvenica Riviérát** szeretnék élvezni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3846 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4310 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4148 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner

