

Ház

Fužine, Kvarner



ID Kód

RE-U-37648

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Fužine

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

124 sqm

Telekterület

400 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Fužine, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 415 000

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Prémium faház (124 m²) Tó közelében + 400 m² Környék!

Örömmel mutatjuk be ezt az egyedülálló **új építésű faházat**, mely teljes egészében **gépi megmunkálású rönkökből** épült, **23 cm átmérőjű**. A ház Fužine **rendkívül vonzó részén** található, csak egy **rövid távolságra a Bajer-tótól és a Lepenica-tótól**.

Ház elrendezése:

Földszint:

- Tágas **nappali**, **konyha** és **étkező**
- **Egy hálósoba**
- **Fürdőszoba + külön WC**
- **Három terasz**:
 - Az egyik a nappali/étkező felől közelíthető meg
 - Az egyik **jakuzzival** rendelkezik, amely a fürdőszobából érhető el
 - Az egyik a **kültéri grillsütő** mellett

Felső emelet (magas tetőtér):

- **Galéria** megnyitása
- **Előszoba**
- **Két hálósoba**
- **Fürdőszoba**

A ház jellemzői és felszereltsége:

Padlófűtés WiFi vezérléssel

Légkondicionáló

Beépített fatüzelésű kandalló ventilátorral

Videó megfigyelés

jakuzzi

Nagy kültéri kandalló/sütő az udvaron

A természet, a kényelem és a modern kényelem tökéletes keveréke, ez az otthon **állandó lakhatásra és nyaralásra** egyaránt ideális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Ház

Fužine, Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3347 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner

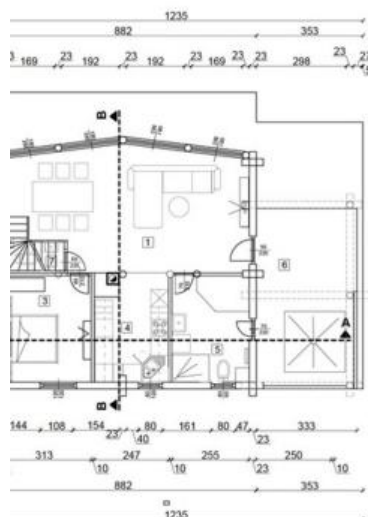


Ház

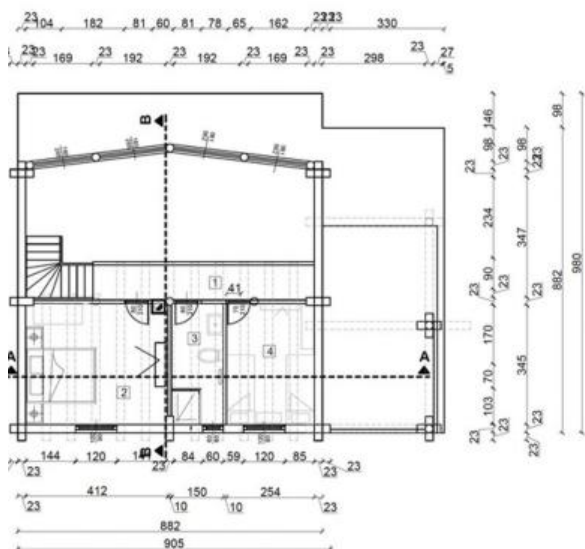
Fužine, Kvarner



TLOCRT PRIZEMLJA:



- 1 DNEVNI BORAVAK
drvene oblice
P=29,57 m²
- 2 STEPENIŠTE
drvene oblice
P=2,48 m²
- 3 SOBA
drvene oblice
P=10,83 m²
- 4 KUHINJA
keramičke pločice
P=8,69 m²
- 5 KUPAONICA SA SA
keramičke pločice
P=8,88 m²
- 6 NATKRIVENI PREDI
keramičke pločice
P=10,10 m²
- 7 WC
keramičke pločice
P=2,02 m²



TLOCRT

- 1 HC
drv
P=
- 2 SP
drv
P=
- 3 KU
drv
P=
- 4 SP
ker
P=