

# Lakás

Rijeka, Kvarner



# Lakás

## Rijeka, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-37653
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Rijeka
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	95 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 355 000

A Rijeka állambeli Zamet városában található, 95 m<sup>2</sup>-es földszinti apartman lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, és tágas, körülbelül 30 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkezik. A lakás déli fekvésű és egy összesen négy lakóegységből álló épületben található.

Az elrendezésben egy nappali, konyha, étkező, három hálószoba, két fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy nagy terasz található, amely elegendő helyet biztosít a kényelmes élethez. Minőségi anyagok és korszerű berendezések gazdagítják az ingatlant, többek között **10 cm-es hungarocell homlokzat szigetelésként, padlófűtés hőszivattyúval, légkondi három helyiségben, prémium kerámia burkolatok, valamint a LAUFEN és a GEBERIT csúcsmárkás szaniterei.** A lakásban **minőségi alumínium asztalosok** is találhatóak, és teljes bútorzattal, első osztályú bútorokkal és gépekkel együtt eladó.

Az ingatlanhoz két saját parkoló és egy alagsori tároló tartozik. Ez a lakás kiváló választás családi élethez, miközben remek befektetési lehetőséget kínál a turizmus számára.

A tulajdonjog tiszta és teljesen dokumentált.

Ugyanabban az épületben több apartman is elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3737 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4243 €

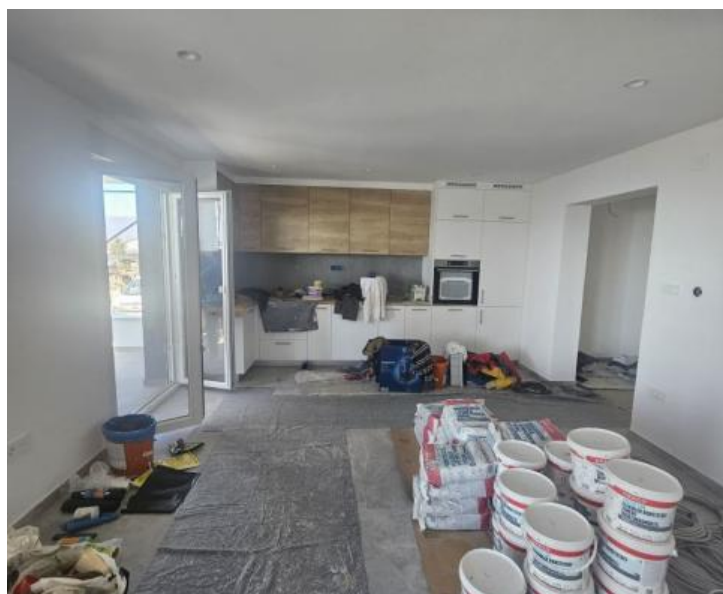
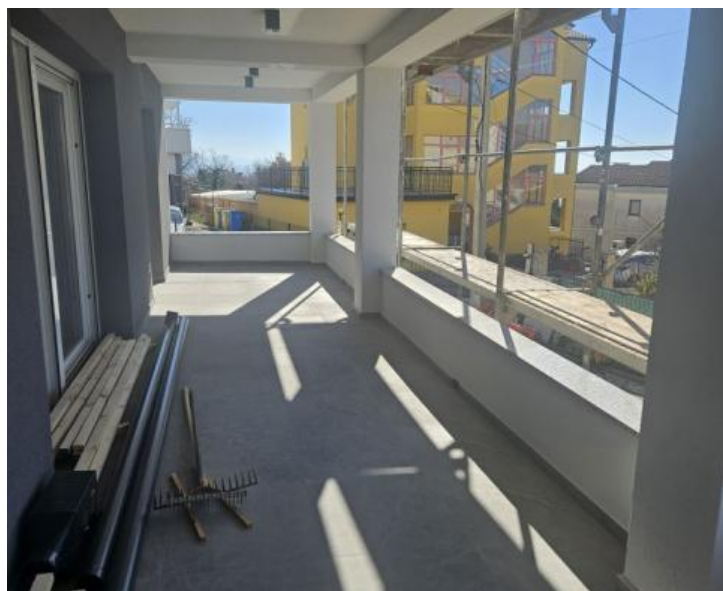
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3957 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

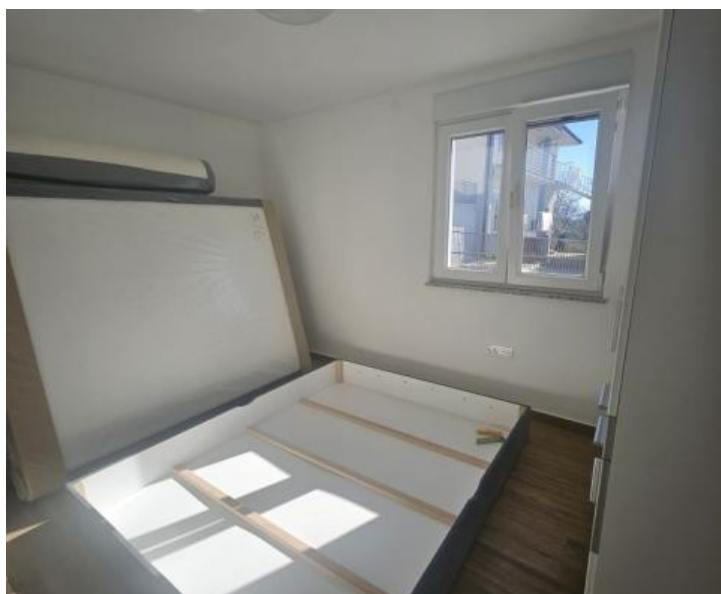
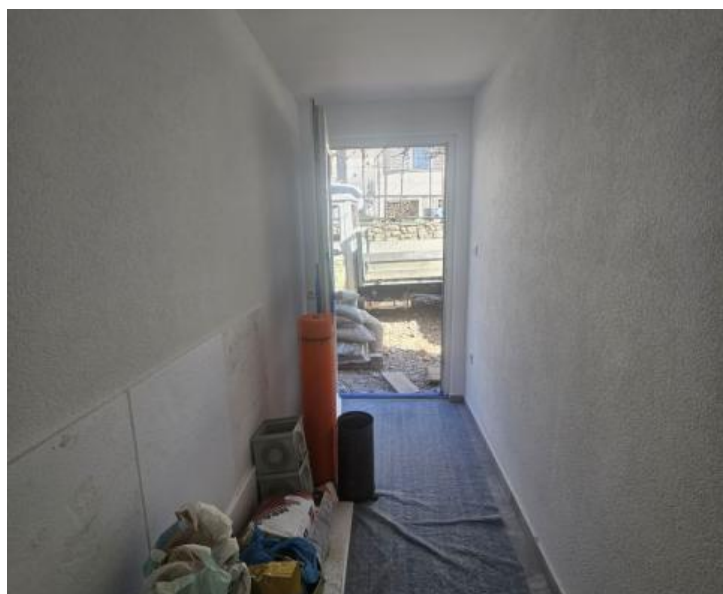
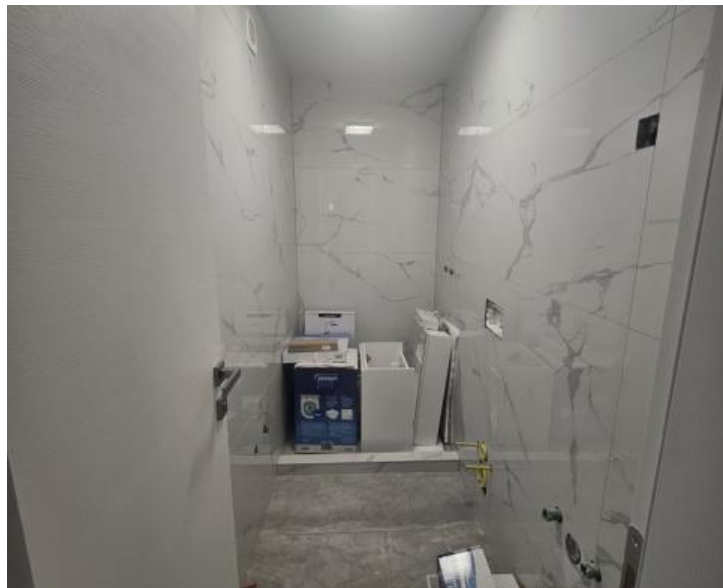
Rijeka, Kvarner





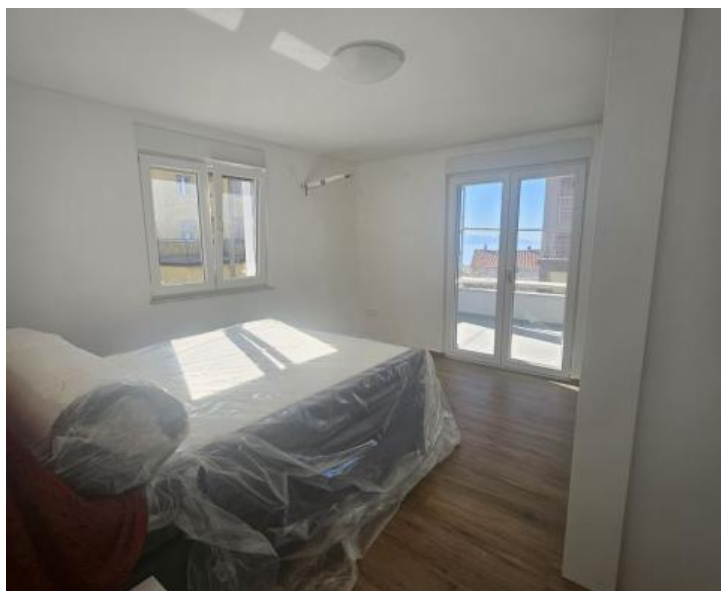
# Lakás

Rijeka, Kvarner



# Lakás

Rijeka, Kvarner





# Lakás

Rijeka, Kvarner





# Lakás

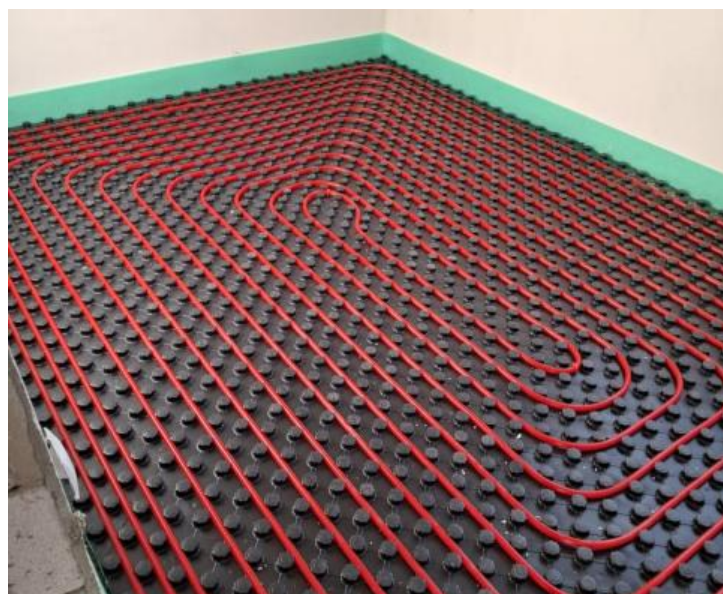
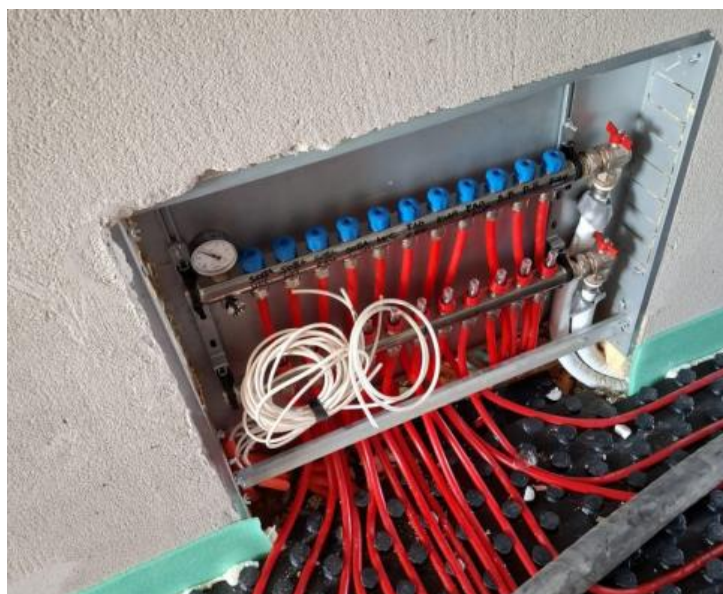
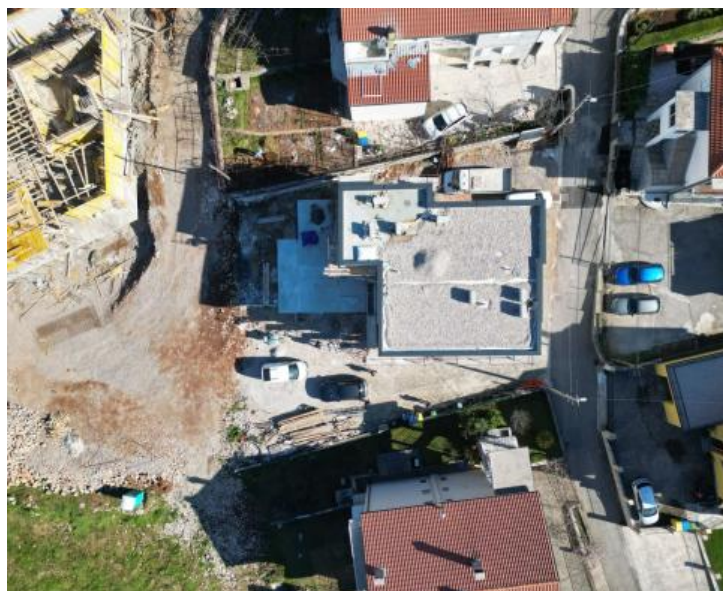
Rijeka, Kvarner





# Lakás

Rijeka, Kvarner



# Lakás

Rijeka, Kvarner

