

Villa

Ičići, Kvarner



ID Kód

RE-U-20199

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Ičići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

250 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálószobák száma

3

Villa

Ičići, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

4
Ár kérsre

IČIČI - Lenyűgöző 250 m²-es villa kilátással a tengerre, medencével és parkosított kerttel (500 m²)!

Ez a gyönyörű villa egy békés és csendes környéken található, mégis közel van a magas színvonalú életmódhoz nélkülözhetetlen kényelmi eszközökhöz. A kényelem és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja.

A körülbelül 10 éve épült villát gondosan tervezték, a részletekre való odafigyeléssel és egy kis eleganciával. A fényűző belső tér világos, szellős és hívogató, zökkenőmentes áramlással az egész térben. A kiemelés az étkezőből megközelíthető terasz – ideális hely a reggeli kávé elfogyasztásához és az újságolvasáshoz.

Az ingatlan jellemzői:

- Tágas, nyitott terű nappali, több terasz hozzáféréssel
- 3 kényelmes hálószoba
- 2 nagy fürdőszoba + 1 vendég mellékhelyiség
- Beépített gardrób és előszoba extra tárolásra
- Teljesen berendezett, igényes bútorokkal és minőségi gépekkel

A gyönyörűen karbantartott szabadtéri tér mediterrán stílusú kerttel és külön grillezővel rendelkezik, ahol ülőgarnitúrák találhatók, és tökéletes családi és baráti összejövetelekhez.

Lélegzetelállító panorámás kilátás

A **déli fekvésű** villából **lenyűgöző panorámás kilátás** nyílik az egész Kvarner-öbölre és a környező szigetekre – ez egy verhetetlen környezet az Adria szépségének élvezetéhez.

Elsődleges hely:

- Mindössze **220 m (légtávolság) a tengertől**
- **900 m autóval** (kb. 1 perc autóútra)

Ez a kivételes ingatlan tökéletes **luxus családi élethez** vagy **befektetésnek az elit turizmusba**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Ičići, Kvarner



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

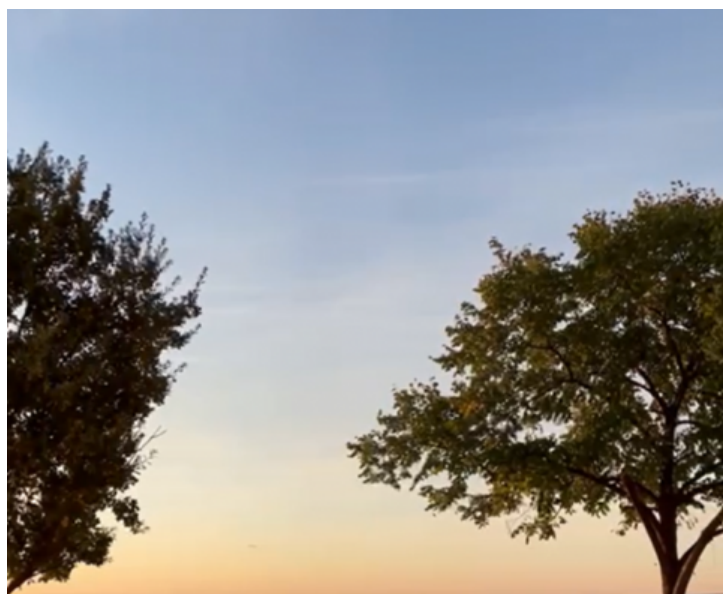
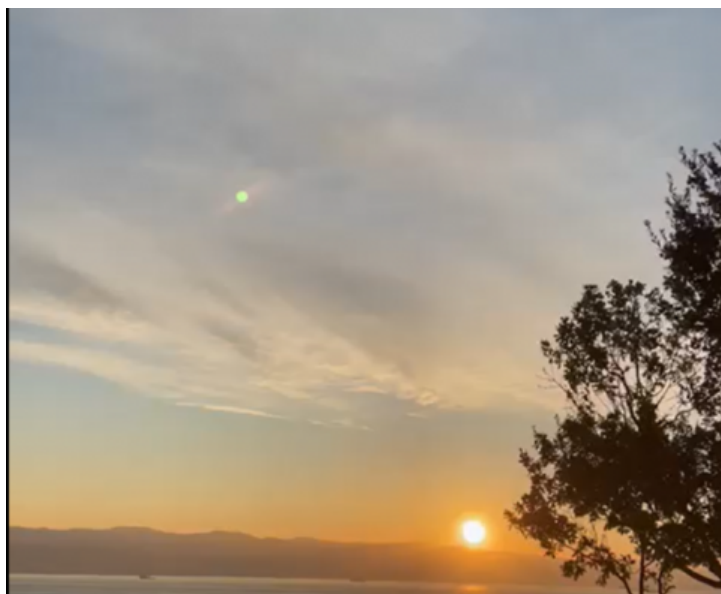
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Ičići, Kvarner



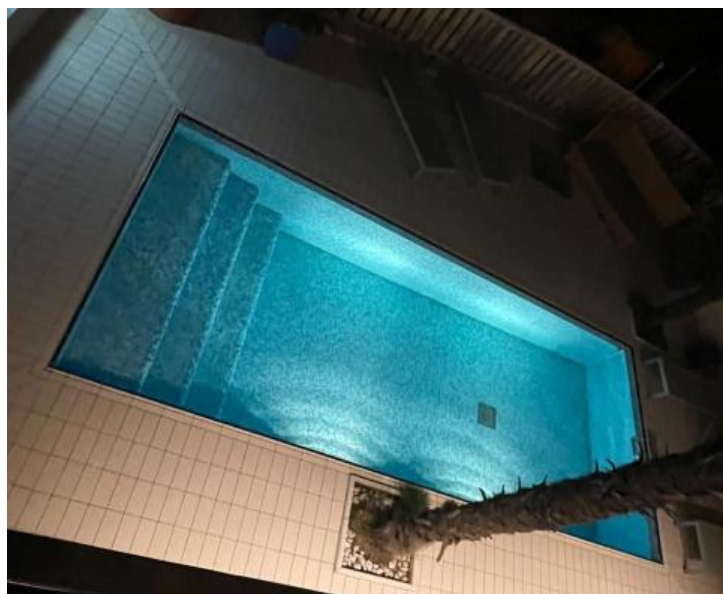
Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner

