

Ház

Gračiće, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-35531

Ház

Isztria > Pula

Gračiće

Nem

Nem

30000 m

123 sqm

5

Ház

Gračišće, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

5
€ 200 000

Bájos autentikus ház Isztria történelmi szívében - Gračiće!

Fedezze fel ennek a gyönyörű hagyományos isztriai háznak a varázsát, amely Gračiće történelmi szívében található. A **123,51 m²** összterületű ingatlan **két különálló apartmanra** oszlik – egy a földszinten és egy az első emeleten –, amelyek nagyszerű lehetőséget kínálnak a családi élethez vagy a már jól bejáratott turisztikai bérbeadás folytatásához.

Földszint:

Belépve az étkezővel egybekötött **tágas nappali** fogadja Önt. Jobbra egy **nagy hálósoba, egy fürdőszoba** és egy **funkcionális konyha** található hátsó kijáratral.

Első emelet:

A felső szinten **négy tágas hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával**, valamint **konyha és kamra**. Különleges látványosság **a történelmi óváros lenyűgöző kilátása**.

Tervezés és alkalmazkodóképesség:

A két szintet **rusztikus falépcső** köti össze, jelenleg a turisták számára bérelhető térelválasztóval. Minimális módosításokkal azonban az elrendezés könnyen az Ön igényeihez igazítható.

Elsődleges hely:

A ház sétatávolságra található az alapvető szolgáltatásoktól - **iskolák, üzletek, éttermek** -, így ideális családi élethez. Ugyanakkor egyedi jellege és funkcionalitása tökéletessé teszi egy jövedelmező, magas kihasználtságú turisztikai bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1626 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Gračišće, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Gračišće, Isztria



Ház

Gračišće, Isztria



Ház

Gračišće, Isztria



Ház

Gračić, Isztria



Ház

Gračišće, Isztria



Ház

Gračiće, Isztria

