

Villa

Crveni Vrh, Isztria



| | |
|---------------------------------|----------------|
| ID Kód | RE-U-37579 |
| Típus | Villa |
| Régió | Isztria > Umag |
| Helység | Crveni Vrh |
| Első vonal a tenger felé | Igen |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 5 m |
| Alapterület | 262 sqm |
| Telekterület | 762 sqm |
| Hálószobák száma | 4 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | € 2 300 000 |

Tengerparti villa eladó Umag közelében, igazi 1. vonal, nincs utak elől!

Umag városától nem messze található egy lenyűgöző, 262 nm-es villa. 762 nm-es telken. a tenger mellett eladó.

Ez a kivételes ingatlan közvetlen hozzáférést biztosít a köves strandhoz, lélegzetelállító kilátást nyújt a varázslatos naplementére és a távolban a nyílt tengerre.

A villa kiváló elhelyezkedésén túl magas színvonalú építkezéssel büszkélkedhet, amely hosszú távú kényelmet és kivételes élelményt biztosít.

Időtlen varázsával és építészeti eleganciájával a villa zökkenőmentesen beleolvad a környező tájba és közösségbe.

Egyetlen lakóegységből áll, két szinten elosztva: egy alagsorban és egy földszinten.

Az alagsorban két hálószoba saját fürdőszobával, egy iroda tárolóval, két garázs és műszaki helyiségek találhatóak.

A földszinten található egy tágas nappali étkezővel, kijáráttal egy zárt teraszra, egy konyha, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég wc.

Az ingatlan egy bekerített telken található, amely buja növényzettel és mediterrán növényekkel van tele, privát és nyugodt környezetet teremtve.

Kiváló elhelyezkedésével, jól megtervezett elrendezésével és magas komfortfokozatával ez a villa tökéletes választás egy békés családi otthonnak, vagy jövedelmező befektetésnek turisztikai bérbeadáshoz.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crveni Vrh, Isztria



Ár/m²:
8779 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Crveni Vrh, Isztria



Villa

Crveni Vrh, Isztria



Villa

Crveni Vrh, Isztria



Villa

Crveni Vrh, Isztria



Villa

Crveni Vrh, Isztria



Villa

Crveni Vrh, Isztria

