

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-37607
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	160 sqm
Telekterület	276 sqm
Hálósobák száma	3
Ár	€ 199 000

Részben felújított isztriai ház csendes helyen Svetvincenatban!

Izgalmas lehetőséget kínálunk egy isztriai kőház birtoklására! Ez az ingatlan a jelenlegi kialakítás szerint két lakóegységet, egy garázst és egy további régi épületet tartalmaz, amely a garázshoz és az udvarhoz kapcsolódik. A teljes 160 m²-es birtok egy 276 m²-es telken található.

Ha egy uszoda elhelyezésére kíváncsi, ezt már megbeszélték az építésszel, akik a fő felújítási projektet tervezték, ami inspirációként szolgálhat a további munkákhoz.

A képeken látható módon a ház részben felújított és már lakható, míg a fennmaradó területek ízlés szerint alakíthatók. A homlokzatot teljesen felújították.

Az ingatlan két szinten 160 m²-es. Benyújtották a további felújításra vonatkozó építési engedélykérelmet, ami leegyszerűsíti a folyamatot azon leendő tulajdonosok számára, akik azonnal folytatni kívánják a munkát.

Ezenkívül a vásárlók egy vadonatúj mesterprojektet kapnak, amelyet olyan szakértők készítettek, akik maximalizálták a helyhasználatot és a funkcionalitást – ha az összhangban van az Ön elképzelésével.

A mellékelt vizualizációk bemutatják ennek a bájos isztriai háznak a végső megjelenését. Ez az utolsó ház a sorban, békés környezetet kínálva.

Az ingatlan egyértelmű tulajdonosi okmányokkal és érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Az otthonban rejlő lehetőségek teljes kiaknázásához erősen ajánljuk, hogy tekintse meg. Bármilyen kérdéssel forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1244 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria

