

Telek

Kočevje, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-AB-LUB2
Típus	Telek
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Kočevje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	440000 sqm
Ár	€ 7 000 000

Telek

Kočevje, Zágráb és Szlavónia



A szlovéniai Kočevje településen, a Kočevsko-tó melletti 440 000 m²-es telek, amelyre már elfogadták az OPN-t, és 26 949 m² építési területet biztosít lakóépületek, 13 812 m² kiszolgáló lakások építésére és 91 595 m² turisztikai létesítmények fejlesztésére. A fennmaradó terület a jövőbeni fejlesztési potenciál függvénye. Kočevje önkormányzata és a helyi közösség rendkívül támogatja a projekt fejlesztését, készek együttműködni és minden szükséges támogatást megadni a projekt lehető leggyorsabb megvalósítása érdekében.

Az ÁFA nélküli ár 7 000 000,00 euró az egészre. A helyszín gazdaságilag és turisztikailag is magasan fejlett, magas életminőséget is biztosító hely. A közelben találhatóak a gazdaságilag igen sikeres Yaskawa, SiDG, Melamin.... A magas életminőséget az érintetlen természet, a kulturális örökség és az összes fejlett infrastruktúra (iskola, óvoda, fejlett sportpályák, egészségház stb.) biztosítja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
16 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
408 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
76 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kočevje, Zágráb és Szlavónia

