



ID Kód

RE-U-37585

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

121 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 550 000

Opatija, Ičići - Luxus 2 hálósobás apartman panorámás kilátással a tengerre, 800 méterre a sétánytól!

Örömmel kínáljuk ezt a **lenyűgöző luxuslakást** egy jó minőségű lakóházban Ičićiben.

Az apartmanban **két hálósoba és egy tágas nappali** található, **nettó 109 m²-es lakóterülettel**, míg a teljes terület közös tulajdonnal és garázzsal együtt **121,7 m²**.

A 2024- ben teljesen felújított lakás **teljesen berendezett**, modern, dizájner bútorokkal, csúcskategóriás gépekkel, **neves márkák** háztartási gépeivel. Jelenlegi állapotában eladó, költözhető, stílusos lakóteret kínálva.

A padlófűtéssel és fejlett légkondicionáló rendszerrel felszerelt lakáshoz **két privát parkoló** is tartozik – egy a **garázsban** és egy **szabadtéri parkolóhely**.

Ez egy **felső kategóriás ingatlan**, amely kivételes kényelmet és lélegzetelállító kilátást kínál. A tulajdonjog egyértelmű és minden dokumentáció rendben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



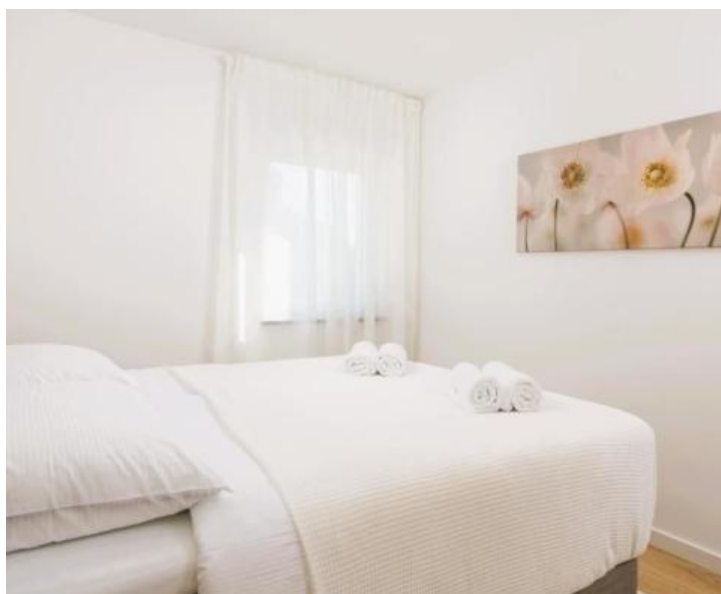
Lakás

Ičići, Kvarner



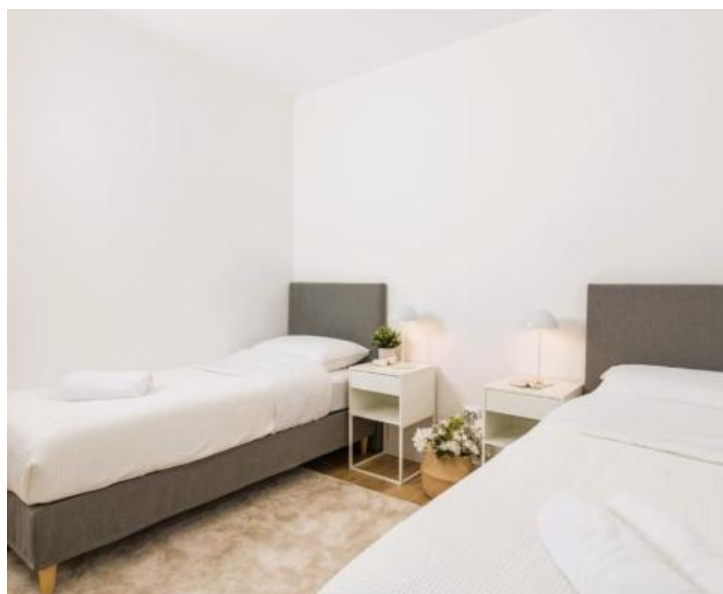
Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner

