

Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2418

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Sukosan

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

172 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új fejlesztés - Kiváló tengerparti helyszín Sukosanban!

Ez az exkluzív lakóépület közvetlenül a vízparton található Sukošan városában, mindössze 11 km-re Zadar városától, és három fényűzően berendezett apartmant kínál lélegzetelállító kilátással a tengerre.

A prémium kényelemre vágyók számára készült ez a rezidencia páratlan élményt nyújt, ahol a hullámok nyugtató hangja és a frissítő tengeri szellő a mindennapok részévé válik.

Apartman S2 - Elegáns tengerparti nappali

A második emeleten található S2 apartman **172,47 m²-es** kifinomult lakóterülettel rendelkezik, és a következőket tartalmazza:

- Tágas nappali
- Modern konyha és étkező
- Három hálószoba
- Három fürdőszoba és két további WC
- Dedikált mosókonyha
- **Fedett terasz , saját medence , tárolóhelyiség és medencegépész rész**
- **Két saját parkolóhely**

A kizárólag a legkiválóbb anyagok felhasználásával készült rezidencia hosszan tartó luxust, tartósságot és kényelmet biztosít. A modern dizájn és a funkcionalitás zökkenőmentes keveréke tökéletes környezetet teremt a kivételes tengerparti életstílushoz.

További luxusapartmanok állnak rendelkezésre

Apartman S1 - földszinti oázis

- **Mérete:** 255,31 m²
- **Jellemzők:** Előszoba, nappali, teljesen felszerelt konyha, étkező, három hálószoba, három fürdőszoba, két további WC, plusz egy külön mosókonyha és tárolóhely
- **Kültéri terek:** Két privát kert burkolt területekkel és **saját medencével**
- **Parkolás:** Két külön parkolóhely

Penthouse S3 - Ultimate Luxury

- **Méret:** 352,83 m² (2. emelet + tetőterasz)
- **Jellemzők:** Külön bejárat lifttel, tágas nappali, modern konyha és étkező, három pazar hálószoba, három

Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



fürdőszoba, két további WC és egy **fedett terasz**

- **Tetőterasz:** nyitott társalgó, **végtelenített medence**, napozózóna és pihenőtér
- **Exkluzív szolgáltatások:** Technikai helyiségek és medence gépek területe
- **Alagsori felszereltség:** **Borospince, wellness részleg, edzőterem** és további tároló helyiségek
- **Parkolás:** Három saját parkolóhely

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3444 €

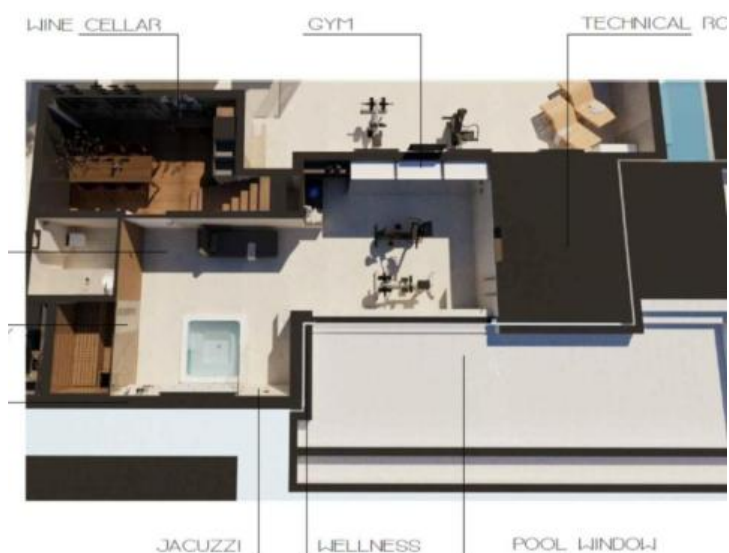
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4984 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5183 €

Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



ROOM WITH BATHROOM 01 LIVING AREA DINING AREA



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Új Építésű ingatlan

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com