



ID Kód	RE-LB-IRO2417
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	352 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérsre

Új építkezés Sukosanban - Első sor a tenger felé!

Ez a kivételes lakóépület közvetlenül a tenger mellett található Sukošanban, mindössze 11 km-re Zadartól, és három fényűzően berendezett apartmant kínál lélegzetelállító kilátással a tengerre.

Azok számára készült, akik értékelik a legmagasabb szintű kényelmet, és ez a rezidencia páratlan élményt nyújt, ötvözi a hullámok nyugtató hangját a tenger frissítő illatával.

Penthouse S3 - A luxus remeke

A teljes második emeletet elfoglaló Penthouse S3 lenyűgöző, 352,83 m²-es pazar lakóterülettel rendelkezik.

Az apartman felszereltsége:

- Külön bejáratú, liftes
- Tágas nappali
- Korszerű konyha és étkező
- Három elegáns hálószoba
- Három elegáns fürdőszoba és két további WC
- Lépcső, amely egy lenyűgöző tetőteraszra vezet

A második emeleti elrendezésben fedett terasz, a tetőterasz pedig:

- Nyitott társalgó
- Egy végtelenített medence
- Napozózóna
- Műszaki és medence géptermek

Exkluzív szolgáltatások

Az épület alagsora a luxust és a jólétet szolgálja, és a következőket kínálja:

- Egy borospince
- Wellness részleg
- Teljesen felszerelt edzőterem
- Kiegészítő raktár és géphelyiségek

Az S3 penthouse **három privát parkolóhellyel** is rendelkezik.

Kizárólag a legkiválóbb anyagokat használták fel az építkezés során, így biztosítva a tartós minőséget,

eleganciát és kényelmet. A modern dizájn és funkcionalitás kombinációja ezt a rezidenciát a kifinomult élet igazi menedékévé teszi.

További luxusapartmanok állnak rendelkezésre

Apartman S1 - Elegance földszint

- **Mérete:** 255,31 m²
- **Jellemzők:** Előszoba, tágas nappali, modern konyha, étkező, három hálósoba, három fürdőszoba, két további WC, egy mosókonyha, és extra tárolóhelyek
- **Kültéri terek:** Két privát kert burkolt területekkel és **saját medencével**
- **Parkolás:** Két kijelölt parkolóhely

Apartman S2 - első emeleti kifinomultság

- **Méret:** 172,47 m²
- **Jellemzők:** nappali, konyha, étkező, három hálósoba, három fürdőszoba, két WC, külön mosókonyha, és további tároló
- **Kültéri terek:** **Fedett terasz, saját medence, tárolóhelyiség és medencegépész rész**
- **Parkolás:** Két kijelölt parkolóhely

Ezek a gyönyörű apartmanok Sukošanban a luxus, a kényelem és a lélegzetelállító kilátás tökéletes keverékét kínálják, így ideális választás azok számára, akik különleges tengeri életre vágnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5202 €

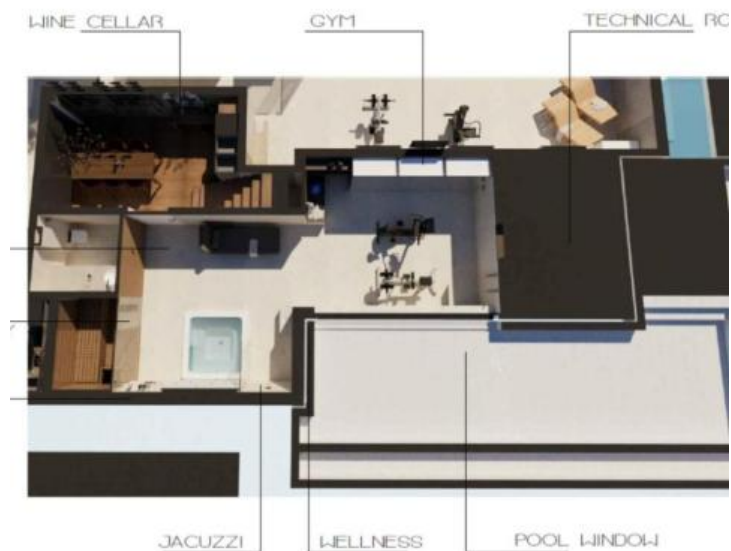
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5454 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



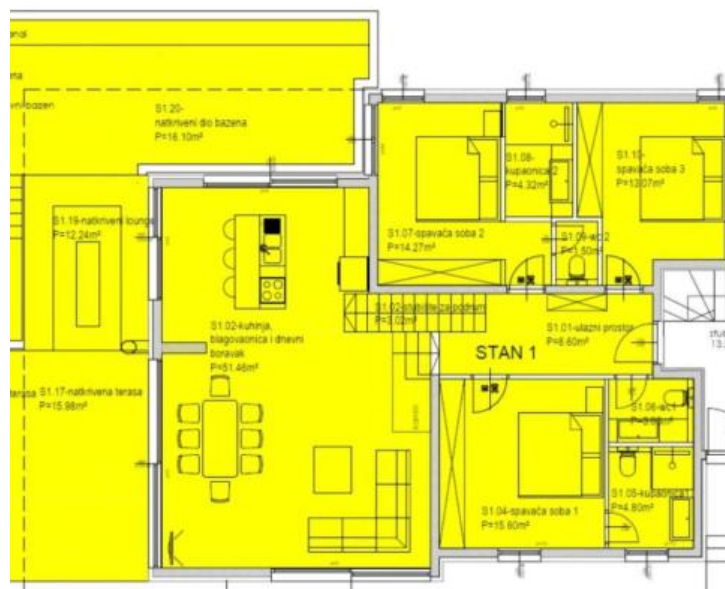
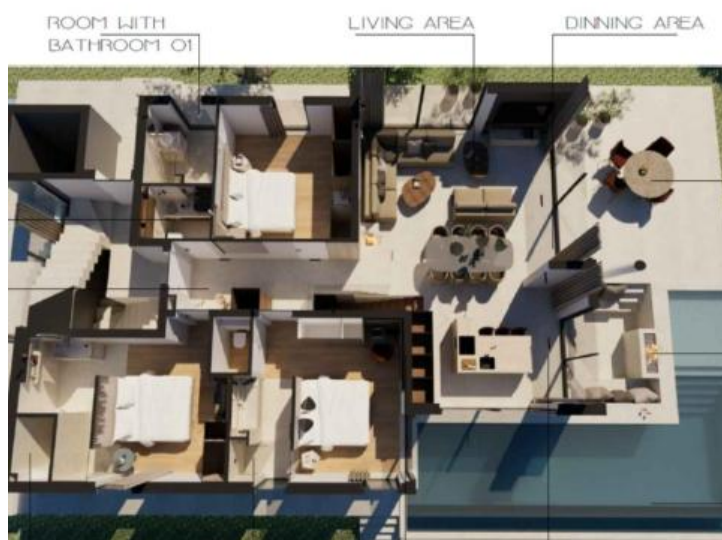
Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT
BARBIR RESIDENCES SUKOŠAI



Lakás

Zadar, Dalmácia

