

Villa

Banjole, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-37539

Villa

Isztria > Pula

Banjole

Nem

Igen

300 m

350 sqm

1090 sqm

4

4

€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

BANJOLE - Modern villa medencével, mindössze 300 méterre a tengeről

1090 nm-re épült. telek, ez a fényűző villa 350 nm. és a legmagasabb minőségű anyagokkal és a legmodernebb technológiával van felszerelve.

VILLA LEÍRÁS:

A villa két szinten helyezkedik el. A földszinten a bejárati folyosón egy hálószoba vezet, egyik oldalon saját fürdőszobával, míg a másik oldalon egy tágas, luxus felszereltségű szigetes konyha, étkező és egyterű nappali nyílik – tökéletes családi pihenésre és vendégek szórakoztatására. A padlótól a mennyezetig érő üvegajtók bőséges természetes fényt engednek be a belső térbe, miközben közvetlen hozzáférést biztosítanak a külső térhez, amely magában foglalja a fedett nyári konyhát grillezővel, a medence hozzáférést és a napozóteret.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három tágas hálószoba található. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik, és közvetlen hozzáférés a fedett teraszhoz. Az első emeletről egy külső lépcsőn jutunk fel a tetőteraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező természetre és a tengerre.

Az egész ingatlan fan-coil fűtéssel és padlófűtéssel rendelkezik a nagyobb kényelem érdekében a téli hónapokban. Az ablakok rovarhálóval és automata redőnnyel felszereltek.

KÜLTÉRI TÉR:

A villa aszfaltozott úton közelíthető meg, közvetlenül az elektromos kapun túl négy parkolóhely, valamint egy két autó befogadására alkalmas nagy garázs található.

A maximális magánélet érdekében a fő szabadtéri terület teljesen félreeső. Itt egy fűtött úszómedence található sós vízü elektrolízis rendszerrel, körülvéve napozóterülettel. A medence mellett található a korábban említett fedett nyári terasz grillezési lehetőséggel – ideális hely a kikapcsolódásra, valamint a családdal és barátokkal való társasági életre.

A gyönyörűen parkosított kertet buja mediterrán növények díszítik, fokozva a szabadtéri élményt. Egy évszázados olajfa különleges varázst ad, míg az automatikus öntözőrendszer gondoskodik a könnyű karbantartásról.

További kültéri szolgáltatások a következők:

- Kültéri edzőterem
- Kültéri zuhanyzó
- Vendég mosdó
- Tárolóhely a lépcsőház alatt

Villa

Banjole, Isztria



- Kazán, vízlágyító rendszer és hőszivattyú közműtárolója

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Banjole, Isztria



Ár/m²:
6286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

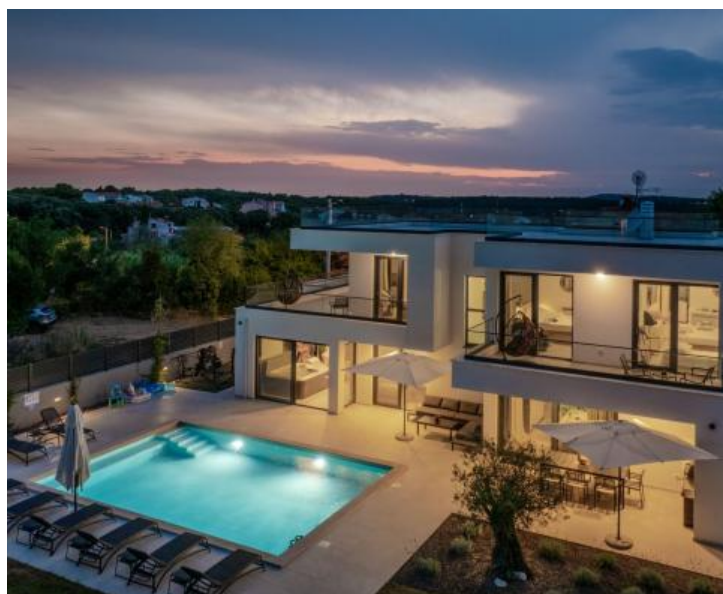
Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

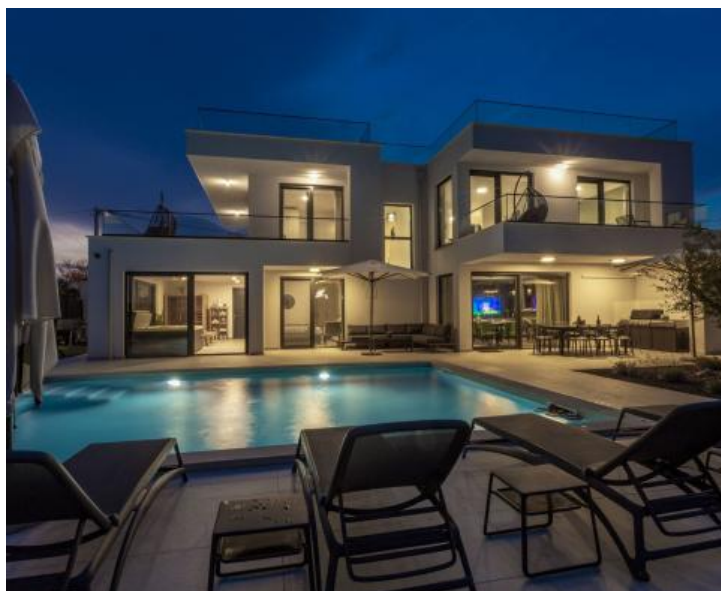
Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria



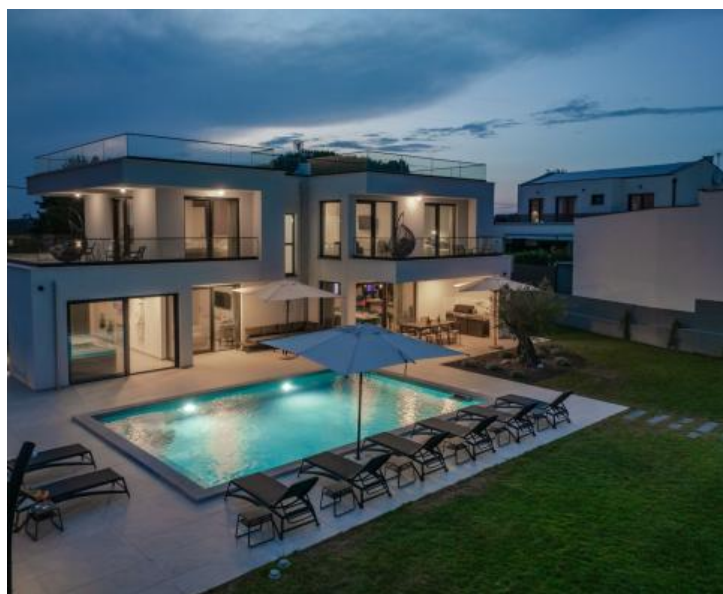
Villa

Banjole, Isztria



Villa

Banjole, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Isztria

