

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-37492

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

73 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 390 000

Abbáziában, egy elit tengerparti városban, amely elegáns villáiról, gyönyörű parkjairól és tengerparti sétányáról ismert - ideális hely a pihenéshez és az élethez - egy gyönyörű, 73 nm-es apartmant kínálunk Önnek. egy kisebb lakóházban, 500 méterre a tengertől és Abbázia központjától.

A rezidencia első emeletén (bel étage) található apartman egy tágas előszobából, étkezőből nappalival és tágas terasszal (23m²), két hálószobából, konyhából és fürdőszobából áll.

Az apartmanból nyílt kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner-öbölre, valamint egy csodálatos tengerre néző terasz.

A lakás 2021-ben lett felújítva, bútorozottan eladó.

Négy Fujitsu klímaberendezést használnak fűtésre és hűtésre. A lakáshoz tartozik egy kb 7m²-es tároló és egy kültéri parkoló.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5342 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



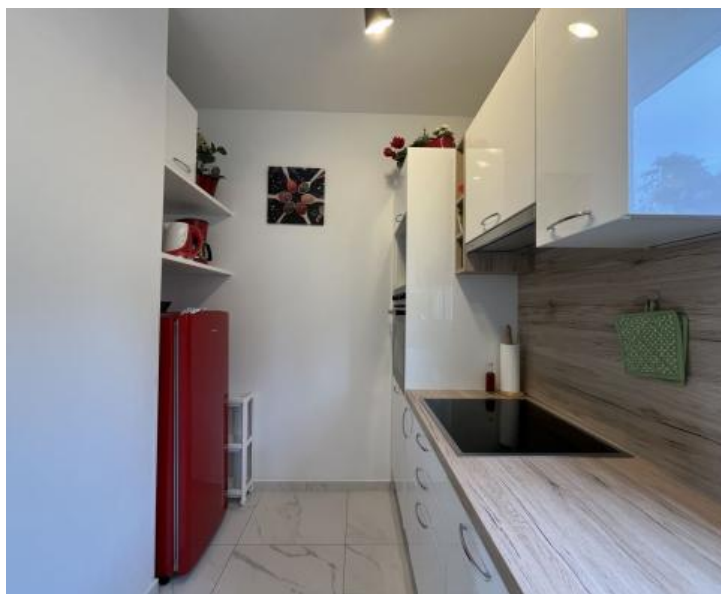
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

