

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-37487
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7500 m
Alapterület	116 sqm
Telekterület	761 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 495 000

Az időtlen tervezésű villa feltárja az egyszerű építészet szépségét Porec környékén, 7 km-re a tengertől. 116 nm-es egyszintes házként van meghatározva. egy ízlésesen berendezett és jól felszerelt lakóegységből áll. Található benne egy nappali-étkező konyhával fedett teraszra nyíló kijáratokkal, két hálószoba, két fürdőszoba, egy háztartási helyiség és egy technikai helyiség.

A kert 761 nm-es. bekerített és kertészetileg díszített, a teljes harmóniát pedig napozórésszel ellátott medence biztosítja.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, belső és külső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy turisztikai bérbeadási vállalkozásba való befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

