



ID Kód	RE-U-37469
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	185 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 295 000

Tágas apartman kerttel Ližnjanban, 1500 méterre a tengertől.

Ez a földszinti apartman összesen 110 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Belépéskor egy előtér található, ahol egy gardrób hely van kialakítva, ami zökkenőmentesen átmegy minden helyiséget összekötő előszoba. Az egyterű nappaliban modern, teljesen felszerelt konyha található szigettel, amely tökéletes kedvenc ételeinek elkészítéséhez. A konyha mellett található egy tágas étkező, melyben kényelmesen elfér az egész család, valamint egy nagy nappali. A nappaliból üveg tolóajtók vezetnek a lakás teljes szélességében átívelő fedett privát teraszra, ideális környezetet biztosítva egy pohár bor melletti kikapcsolódáshoz.

Ezek a tereken kívül a lakásban két nagy hálósoba és egy tágas fürdőszoba található.

Az ingatlanhoz tartozik egy **185 m²-es saját udvar**, melyhez tartozik egy **további 19 m²-es melléképület** is. A nappali előtti terasz **közvetlen kijáratot biztosít az udvarra és a melléképületre**. Bőséges hely áll rendelkezésre úszómedence építésére, így a leendő tulajdonosok igényeiknek megfelelően alakíthatják a szabadtéri területet.

A lakáshoz tartozik két **kijelölt saját parkoló** a közös udvarban, melyeket a leendő tulajdonosok lefedhetnek.

A melléképület többféle lehetőséget kínál, így ideális hely egy **saját borospincének**, egy **további lakóegységnek** vagy egy **garzonlakásnak**. Néhány végső felújítási munkára van szükség, hogy a teret használat előtt befejezzék.

A lakás a képeken látható **teljes bútorzattal eladó**. **Fűtést és hűtést biztosító klímával**, valamint **pellet vagy fatüzelésű kályha beépítését lehetővé tevő kéménnyel** felszerelt. **A tulajdonos magánhasználatára** épült, minden részletet alaposan átgondoltak az építkezés során. **A homlokzat és a tető kiváló minőségű hőszigetelése egész évben kényelmes lakókörnyezetet** biztosít. Az ingatlan **egyértelmű tulajdonosi dokumentációval** rendelkezik, így **jelzáloghitel-finanszírozásra** alkalmas.

A **Ližnjan bájos halászfalujában** található ez az ingatlan **békés és biztonságos környezetet** kínál, távol a tömegtől és a zajtól, így **ideális környezet a családi élethez**. A terület **kristálytishta vízű érintetlen strandjairól** és a **Kvarner-szigetekre nyíló lélegzetelállító kilátásról** ismert. A számos séta- és kerékpárút a friss levegő és a természeti környezet élvezetére csábítja a családokat.

Csak egy rövid sétára az apartmantól **üzletek, híres éttermek, kávézók, pékségek, iskolák, óvodák és egészségügyi létesítmények** találhatók, amelyek mind hozzájárulnak a **kényelmes és kényelmes életmódhoz** Ližnjanban. **Pula, az Isztriai-félsziget legnagyobb városa mindössze 18 perces autótúrra, Medulin pedig mindössze 4 percre található**. **Pula repülőtere egy gyors, 15 perces autótúrral elérhető**, kiváló összeköttetést biztosítva.

Megjegyzés: van lehetőség a második nagyobb lakás megvásárlására ugyanabban az épületben. Vagy vásárolja meg az egész épületet 2 lakással.

Bővebb információért, vagy időpont egyeztetésért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2682 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria

