

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-37472

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

430 m

Alapterület

158 sqm

Telekterület

119 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 070 000

Modern apartman saját medencével, nagy terasszal és lenyűgöző kilátással a tengerre, 430 méterre a tengertől!

Élvezze a **luxust Opatija** szívében, ahol a **modern dizájn** zökkenőmentesen keveredik az **eleganciával és kényelemmel**. A város egy **békés részén** található ez a gyönyörű apartman, amely **magánéletet**, **lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre**, és **közel van minden alapvető szolgáltatáshoz**. A **csúcsmínőségű anyagokból** készült kortárs építészet minden részletében **új mércét állít fel a luxusban**.

Főbb jellemzők:

- **Emelet:** Emelt földszint
- **Elrendezés:** 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, 1 vendég WC, amerikai konyha, étkező és nappali
- **Belső lakóterület:** 110 m²
- **Garázs:** 3 parkolóhely (összesen 48 m²)
- **Teljes nettó terület (tartozékokkal együtt):** 157 m²
- **Saját terasz és kert:** 119 m²
- **Privát medence**

Luxus és kényelem a javából

A **maximális kényelmet** biztosító apartman **tágas nappalival** rendelkezik, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy **modern konyhához és étkezőhöz**. A **fő hálószobában saját fürdőszoba és gardrób** található, míg az apartmanban **két további hálószoba**, egy **második fürdőszoba** és egy **külön vendég WC** található.

Minden szoba egy **nagy teraszra** nyílik, **saját medencével** és **lenyűgöző kilátással a tengerre**, így **tökéletes hely** a kikapcsolódásra és a szórakozásra.

Kiváló hely

- **3 saját garázs parkolóhely** biztosítja a **nagyobb kényelmet**.
- **Csendes környéken** található, pár **lépésre a városközponttól** és a **híres Lungomare sétánytól**.
- **Volosko és Ičići városai** mindössze **5 perces autótúra** található.

Ez a **kivételes ingatlan elsőrangú luxust**, **panorámás kilátást**, valamint a **magánélet és a megközelíthetőség tökéletes egyensúlyát** kínálja Abbáziában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Lakás

Opatija, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6772 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

