

Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO18890
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	118 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Tágas penthouse egy új épületben - kiváló helyen Zadarban!

Ez a **modern penthouse Zadar egy békés és nagyon keresett negyedében** található, **közel a kényelmes életmódhoz szükséges összes kényelmi szolgáltatáshoz**.

Épület jellemzői

- **Kortárs városi kialakítás** mindössze **hat lakóegységgel**
- Tartalmaz **egy földszintet, két szintet és egy tetőteraszt**
- **Lift a könnyű hozzáférésért**
- Az építőiparban felhasznált **minőségi anyagok** a **legmagasabb építési szabványoknak** is megfelelnek

Az ingatlan elrendezése és felszereltsége

- **Penthouse mérete:** 118,25 m² (második emelet)
- **Hálósobák:** 3
- **Fürdőszobák:** 2
- **Tetőterasz:** 108 m² **jakuzzival**
- **Raktár:** 3,57 m² (az alagsorban található)
- **Parkolás:**
 - **3 parkolóhely garázsban**
 - **További kültéri parkoló is lehetséges**

További funkciók

- **Az alagsori terület tartalma:**
 - Lépcső
 - **6 saját tárolóhelyiség**
 - Karbantartó helyiség
 - **Garázs parkolóhelyek**

Kulcsrakész eladó

- **A penthouse teljesen bútorozottan eladó**, azonnali költözhető.

Ez a **fényűző penthouse** ötvözi a **modern életet, a prémium elhelyezkedést és a csúcsmínőségű felszereltséget**, így **kiváló befektetés** a kényelmes városi élethez, vagy értékes bérleti lehetőség Zadarban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4229 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

