



ID Kód	RE-U-37445
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5500 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	3166 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 499 000

220 nm-es ház tágas, 3166 nm-es kerttel. Porec régióban, 5 km-re a tengertől!

Poreč városának közelében található ez a **bájos ház nagy kerttel a nyugalom és a kényelem** tökéletes keverékét kínálja. A **békés környéken**, **természettel, családi házakkal és nyaralóingatlanokkal** körülvéve **ideális egyensúlyt biztosít a vidéki környezet, valamint a tenger és a városi szolgáltatások közelsége között**.

Az ingatlan adatai:

- **Két szint** : földszint + első emelet
- **Földszinti elrendezés** :
 - **Nappali**
 - **Konyha**
 - **Két hálószoba**
 - **Fürdőszoba**
 - **Vendég WC**
 - **Előszoba**
 - **Zárt terasz**
- **Első emelet elrendezése** :
 - **Kis konyha**
 - **Négy hálószoba**
 - **Két fürdőszoba**
- Minden emeleten **külön bejárat**

Állapot és potenciál:

- **Földszint** : Teljesen **felújított**, költözhető
- **Első emelet** : **Lakható, de felújításra szorul** az ingatlan teljes potenciáljának maximalizálása érdekében

Szabadtéri tér:

- **Tágas kert olajfákkal**
- A teljes telek **lakóövezeti építési** övezetben található, amely lehetővé teszi a jövőbeni fejlesztési lehetőségeket

Ez az ingatlan **kiváló lehetőség** azok számára, akik **családi házat, nyaralóhelyet keresnek, vagy idegenforgalmi bérleti befektetést** keresnek!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2268 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Poreč, Isztria



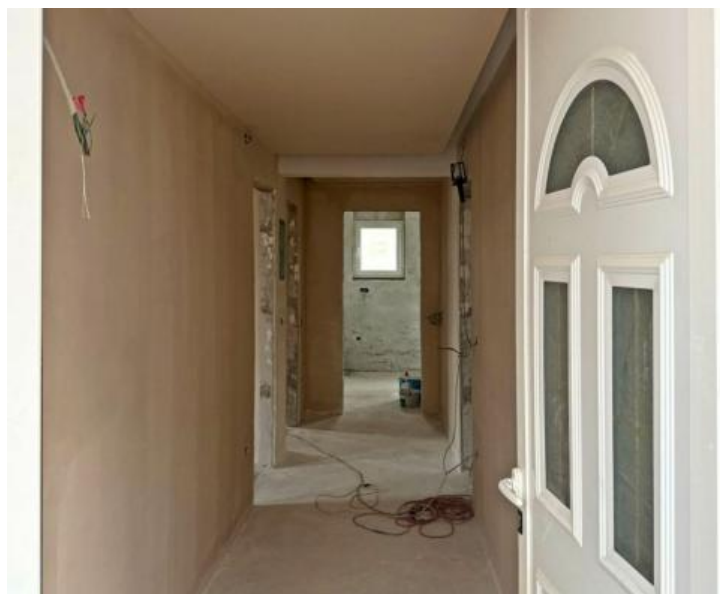
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

